



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,

CIF: RO 20260498

Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com

Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 36 E/2010

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023, orele 12:00, la sediul biroului executorului judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

TEREN CU SUPRAFATA DE 1.969 mp,
situat in intravilanul comunei Eselnita (ogasul Dobres), judetul Mehedinti, proprietatea garantului ipotecar: - IORDACHE FLORIAN VICTOR.

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor - IORDACHE FLORIAN VICTOR, cu domiciliul in Germania la 04.12.2015 si SC MALINA SRL cu sediul in localitatea Dr.Tr.Severin, str. Splai Mihai Viteazul, nr. 4-5, judetul Mehedinti.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlurile executorii: 1) contract de de credit nr. 986 din 22.12.2005, 2) contract de de credit nr. 515 din 05.05.2008, 3) contract de credit nr. 1136 din 17.11.2006, si 4) contract de ipoteca autentificat sub nr. 759 din 06.05.2008 de BNP Valentin Oprisor din Tr. Severin, trecut in CF nr. 50438, Nr. Topo 420/b, de creditoarea BRD – GSG Dr.Tr.Severin, judetul Mehedinti.

Imobilul supus vanzarii se afla pe marginea fluviului Dunarea, in intravilanul comunei Eselnita, zona ‘Ogasul Dobres’ si consta in: teren plat, in suprafata de 1.969 mp, apt pentru constructii, ca dotare tehnico-edilitare, avand numai energie electrica, cu vecinii: la N- proprietatea Parvu Angela; la S- proprietatea Enescu; la E- proprietatea Parvu Angela; la V- paraul Crivita; asa cum reiese din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat.

Pretul de la care porneste licitatia este de 157.200 lei adica 75 % din valoar stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie se se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi :16.03.2023.

Executor Judecatoresc
CERBULESCU CONSTANTIN

