



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 1574/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 18.02.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat Sentinta civila nr. 734 pronuntata de Judecatoria Vatra Dornei in ds.nr. 2673/334/2023 din data de 02.04.2024 , Încuviințării executării silite ds. nr. 1719/334/2024 pronuntata de Judecatoria Vatra Dornei, a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 1574/2024 din 08.07.2024 și a suplimentului la încheierea privind satbilirea cheltuielilor de executare din data de 28.02.2025, ambele întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea **BOCA COSTEL GAVRIL**, cu domiciliul în sat Poiana Stampei nr. 136, com. Poiana Stampei, jud. Suceava, la plata sumei de **99.952,11 LEI**, din care suma de 86.326,61 LEI (compusa dins 69.334.87 lei reprezentand debit principal, din suma de 9.433,29 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare calculata pana la data de 14.11.2023 pana la data de 18.02.2025 si suma de 7.558.45 lei reprezentand dobanda legala penalizatoare calculata pana la data de 13.11.2023) cu titlu de debit, suma la care se va adauga dobanda penalizatoare incepand de la data de 19.02.2025 pana la data achitarii efective a debitului iar suma de 13.625,50 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedură și T.V.A, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorului **EUROINS ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA**, prin lichidator judiciar provizoriu **CITR FILIALA BUCURESTI SPRL**, prin reprezentant Alina Popa, sediul în București, str. Gara Herastrau nr. 4, et. 3, sector 2, în conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă:

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **26, luna Martie, anul 2025, ora 10:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **urmatoarelor bunuri imobile:**

- imobilului compus din **suprafata de 467 m.p.** teren curti-constructii si faneata, situat in intravilanul satului Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava avand numarul cadastral **33649** si constructia: **C1-casa de locuit din lemn P+1**, construita in anul 1997, cu suprafata construita la sol de 74m.p., suprafata desfasurata 149m.p., fara lift si fara certificat energetic, avand numarul cadastral **33649-C1**, imobil inregistrat in CF electronica nr. **33649 Poiana Stampei**, la pretul de **171,380 LEI reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare** (nuda proprietatea detinuta de debitor in valoare de 55.818 lei iar dreptul uzufructului viager 115.562 lei)

- **cota indiviza de 16/32** din imobilul compus din suprafata de 115m.p. teren faneata, (imprejmuit partial cu gard din lemn, folosit ca drum de acces) situat in intravilanul satului Poiana Stampei, comuna Poiana Stampei, judetul Suceava, avand numarul cadastral **33648**, imobil inregistrat in CF electronica nr. **33648 /Poiana Stampei**, la pretul de **2.804 LEI reprezentand 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare** (nuda proprietatea detinuta de debitor in valoare de 913 lei iar dreptul uzufructului viager 1.891 lei), proprietatea **BOCA COSTEL GAVRIL**, cu domiciliul în sat Poiana Stampei nr. 136, com. Poiana Stampei, jud. Suceava.

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **174.185 LEI reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare** întocmit de S.C. IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în municipiul Botoșani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R TIVLICA GH. IULIAN, astfel dreptul nudului proprietar **BOCA COSTEL GAVRIL** este în total de 56.731 lei iar dreptul detinut de uzufructuara viagera Boca Rodica este în total de 115.562 lei

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

- continuare pe verso -

