



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1419/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1
Din data de 20.02.2025

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **15.04.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 1/10 din imobilul situat in Saraiu, Tarla 60, Parcela A363/2/14/2, Comuna Saraiu, Judetul Constanta, compus din "Teren extravilan arabil in suprafata de 30.000 de mp" identificat cu CF nr. 104373 Saraiu, nr. cadastral 104373, proprietatea debitoarei ROSCA (fosta GHIBAN) Aurelia, cu domiciliul in Sat Saraiu - 907255, Str. Venus nr. 2, Comuna Saraiu, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de Contract de credit de consum nr. 145CSI6081470001 din data de 26.05.2008, datoreaza creditorului cedent BANCOPOST S.A., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6A, parter (partial), etajul 3 (partial) si etajul 4, Sector 2, ce a cesionat cu PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, prin Contractul de cesiune din data de 20.05.2016 modificat prin amendamentul din data de 26.07.2016, si Contractul de cesiune din data de 31.10.2022, incheiat intre cedentul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. si cesionarul INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in The Hub, Triq Sanġandriju, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, prin care au fost transferate toate drepturile nascute in legatura cu creanta cedata impreuna cu drepturile de garantie si celalalte accesorii ale creantei cedate, rezultate din titlul executoriu, suma de 26.081,89 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit restant si 5.591,80 Lei cheltuieli de executare silita, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 11.05.2010, pronuntata de catre Judecatoria Constanta, in dosar nr. 17704/212/2010.**

Pretul de pornire al licitației este de 1,840.00 EURO (adica suma de 9.157,00 LEI la calculate la cursul BNR de 1 EUR = 4.9765 Lei) reprezentand cota parte de 1/10 din imobilul situat in Saraiu, Tarla 60, Parcela A363/2/14/2, Comuna Saraiu, Judetul Constanta, proprietatea debitoarei ROSCA (fosta GHIBAN) Aurelia.

Prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: dreptul de proprietate apartinand lui ILIE VASILICA, in calitate de proprietar, cota parte de 2/5; TUTUIANU TUDOR, in calitate de proprietar, cota parte de 2/5; ROSCA (fosta Ghiban) AURELIA, in calitate de proprietar si debitor, cota parte de 1/10 si TOPORASUL VERDE SRL, in calitate de proprietar, cota parte de 5/10;

Somatia nr. 1419 din data de 14.09.2023, emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina, in dosarul executiional nr. 1419/2012, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, privind cota de 1/10 detinuta de Rosca (fosta Ghiban) Aurelia;

Somatia nr. 397 din data de 14.09.2023, emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina, in dosarul executiional nr. 397/2022 in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, privind cota de 1/10 detinuta de Rosca (fosta Ghiban) Aurelia;

Somatia nr. 888 din data de 15.11.2023, emisa de BEJ Vlad Irinel, in dosarul nr. 888/2022 in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, asupra cotei de 1/10 din imobil in sarcina debitoarei Rosca (fosta Ghiban) Aurelia.

Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 274/2023 emisa de BNP Pirvu, incheiata intre Rosca (fosta Ghiban) Aurelia si Dragnea Mareta in calitate de promitenti vanzatori si Toporasul Verde SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 02.08.2028, asupra cotei de 1/5 din imobil.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte in scris executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop prin publicatie si pana la acest termen, sa prezinte oferte de cumparare, cu mentiunea ca ofertantii sunt obligati sa depuna la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NEGOESCU MARINA ADELINA

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

CONSTANTA in contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau in contul de EURO nr. **RO13BREL0002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispozitia executorului judecătoresc, pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de vanzare al imobilului, dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

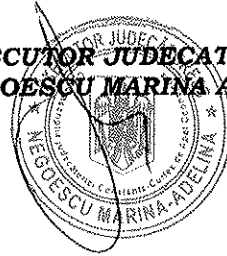
De asemenea, cu titlu de conditie a inscrierii la licitatie, trebuie sa fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitatiei, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumparare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu ingradeste dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar in cadrul sedintei de licitatie, in situatia in care, la licitatie, s-ar inscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine in conditiile si conform Codului de Procedura Civila.

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata si afisata azi **20.02.2025** conform dispozitiilor Codului de Procedura Civila.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
NEGOESCU MARINA ADELINA



Int: V.A.