



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 360/2024

AFISATA LA DATA DE 17.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

11.03.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului

apartament, situat in **Iasi, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi**, compus din: **Apartment cu doua camere si dependinte, cu o suprafata utila de 48,39 mp (sufragerie + bucatarie + debara + hol + baie + dormitor) + balcon in suprafata de 22,57 mp (balcon mare, dispus perimetral), avand suprafata totala de 70,96 mp.**

conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **818.720,00 Lei TVA inclus**

Imobilul este **inscris in CF nr. 120690-C1-U3 Iasi, nr. cadastral 120690-C1-U3**, proprietatea debitoarei **SONNTAG S.R.L.** cu sediul in Iasi - 700522, Str. Pacurari nr. 122, bl. 582, sc. A, et. 1, ap. 3, Judetul Iasi, care datoreaza creditoarei **GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Charles de Gaule nr. 15, et. 6-7, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Iasi, str. Sf Lazar, nr 33, bl D1-2, sc A, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **818.720,00 Lei (688.000,00 Lei + TVA)**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean si comunicat debitoarei.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI GENERALI ROMANIA ASIGURARE REASIGURARE SA;

IPOTECA LEGALA IN FAVOAREA COMPANIA AUTONOMA REMAX SRL



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Decizia nr. 90/2024 din data de 07.03.2024 pronuntata de Curtea de Apel Iasi, in dosarul nr. 1071/99/2021.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct. 4 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.

