



Dosar executare nr. : 331CM/2012

Nr. înreg.: 16152/27.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 2 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, rezultată în urma asocierii Biroului Executorilor Judecătorești Asociații Creangă, Tudorache și Ion și Biroul Executorului Judecătoreșc Tudorache Cătălin Andrei, aprobată conform Ordinului Ministerului Justiției nr. 3.428/31.08.2018 și înregistrată prin Certificatul emis de Curtea de Apel București în data de 01.10.2018, având în vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **LIBRA INTERNET BANK.S.A.** cu sediul în București, Calea Vitan nr. 6 - 6A, Phoenix Tower, Sector 3, împotriva debitorilor **CIA STOIAN OVIDIU** cu sediul în București - 020251, Str. Mozart Wolfgang Amadeus nr. 7, bl. 104, sc. C, et. 3, ap. 49, Sector 2 și **STOIAN OVIDIU** cu ultimul domiciliu cunoscut în Str. Wolfgang Amadeus Mozart nr.7, sc.C, et.3, ap.49, Mun.București, sect.2, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit și accesorii nr. 251MO din data de 30.06.2006, încheiat între Libra Internet Bank SA în calitate de creditor și CIA STOIAN OVIDIU în calitate imprumutat și Bilet la Ordin emis la data de: 30.06.2006, locul emiterii București, scadent la data de 11.06.2008, locul plății București, în valoare de 42,976.49 Lei, emitent CIA STOIAN OVIDIU, avalizat de STOIAN Ovidiu, refuzat total la plata, investit cu formula executorie,

În acord cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală ca, **în ziua de 03.05.2023, ora 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Sat Sinesti, Str. Primariei nr. 21, Comuna Sinesti, Județul Ialomița, înscris în Cartea Funciara nr. 21671, Numar cadastral: 2577, 2577-C1, 2577- C2**, proprietatea defunctului STOIAN Ovidiu, compus din teren intravilan în suprafața de 2.050 mp din acte și 2.012 mp din măsuratori, construcția C1 locuința P+1 în suprafața construită la sol de 129 mp și construcția anexa C2 garaj în suprafața construită de 50 mp, executarea silita începută asupra bunului anterior menționat fiind continuată împotriva mostenitorilor defunctului STOIAN Ovidiu, potrivit dispozițiilor art. 397 alin.(1) Cod Procedura Civila.

Imobilul a fost evaluat de către Romanian Expert Consulting, prin expert tehnic judiciar Dumitrascu Marin, în data de 17.10.2018, la suma de 440649.00 RON.

Licitatia va incepe de la pretul de 330.486,75 RON, reprezentând 75% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform 509 alin (5) Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Somatie de plata din 21.11.2008, la cererea Corpului Executorilor Bancari Libra Bank S.A, Notarea umaririi silite în dosar 85/2015 emisa de Beja Bogdan Dumitrache, Notarea umaririi silite în dosar 203/2011 emisa de către Beja Bogdan Dumitrache, Notarea umaririi silite în dosar 331CM/2012 emisa de Beja Creanga, Tudorache și Ion, Ipoteca legala pentru suma de 155529 Lei reprezentand sulta în favoarea Stoian Vasilica.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza sa anunte în scris executorul judecătoreșc, înainte de data stabilita pentru vânzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 506 Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoreșc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea sa dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executorii.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 504 Cod Procedura Civila, afișată la data de 27/03/2023 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 504 alin. (3) Cod Procedura Civila.

Executor judecătoreșc,
Creanga Madalin Iulian

