



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lâng Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188616

DOS EXEC 604/2013
DATA 21.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MURESAN PAUL FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel CLUJ, cu sediul în CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 24.03.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc MURESAN PAUL FLORIN din CLUJ-N, str.P.ROSCA nr. 4, ap. 21, județul CLUJ vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în** loc.Cosniciu de Jos,nr.201,jud.Salaj, compus din gradina in supraf de 1200 mp ,casa si curte in supraf de 602 mp ,anexe si curte in supraf de 198 mp in scris in CF nr 1106 a loc Cosniciu de Jos conform A+1cu nr top 89/a/1/1, A+2 cu nr top 92/b/1 si A+3 cu nr top 90/1/2, de sub B nr 1,proprietatea debitorului garant ipotecar BOER IOAN, cu domiciliul in loc. Cosniciu de Jos nr.201,jud Salaj,care impreuna cu codebitorul BOER FLOARE MARIA cu domiciliul in Cosniciu de Jos nr.157,jud Salaj,datoreaza creditorului RAIFFEISEN BANK,cu sediul in BUCURESTI,STR CAL. FLOREASCA NR 246 c ,SECTOR 1 ,suma de 33.031,43 EUR reprezentand debit restanta,dobanda,la care se adauga dobanzi calculate in continuare pana la achitarea integrala a debitului conform titlurilor executorii constand in CTR DE CREDIT NR RFI08242490164 si CTR DE IPOTECA avand Incheierea de autentificare nr 1702 din data de 11.09.2006 de catre BNP Farnas Eva si suma de 12.194,16 lei reprezentand cheltuieli de executare prin Incheierea din 28.07.2014 si Incheierile suplimentare ce reprezinta titluri executorii conform art 669 Cod proc.civ.la care se adauga cheltuieli pana la ultimul act de executare.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini,respectiv ,Intabulare drept de ipoteca in favoarea Raiffeisen Bank , sechestrul asigurator –Ordonanta nr 54/P/2012 emis de Ministerul Public-Parchetul de pe langa Tribunalul Salaj,Hotarare judecatoreasca nr 585/C in dosar 773//337/2014 emis de Judecatoria Zalau in dos exe 1920/2014 al BEJ CIUMARNEAN ROMEO, urmarire silita imobiliara in dos exe 603/2014 emis de BEJ MURESAN PAUL FLORIN pentru RAIFFEISEN BANK.

Prețul de începere a licitației este de 6000 EUR pret scazut cu 25% din pretul de evaluare .

In cazul in care , la acest termen, nu se va obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

MURESAN PAUL FLORIN

Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 4. sc.1, ap. 21, jud. Cluj, tel 0753157462
mail: executormuresanpaul@yahoo.com
C.F. 30188516

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin.1 Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO66BREL0002000642570101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Cluj, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Muresan Paul Florin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare în original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 843 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Muresan Paul Florin și afișată la locul licitației situat în Cluj Napoca, str. Pavel Rosca, nr. 4, ap. 21, jud. Cluj, astăzi 21.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor RAIFFEISEN BANK
2. PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL SALAJ
3. DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE COM IP
- 4.AFP SIMLEUL SILVANIEI
- 5.BEJ CIUMARNEAN ROMEO
- 6.BOER IOAN
- 7.BOER MARIA

În conformitate cu prevederile art. 839 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Muresan Paul Florin
2. sediul Judecătoria Simleu Silvaniei
3. sediul Primăriei Comunei Ip
4. locul situării bunului imobil

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MURESAN PAUL FLORIN

