



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MARCHIDANU IULIAN VALENTIN**

București - 061077, B-dul Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, Sector 6. C.I.F. RO 29919054  
iban: RO21 BREL 0002 0006 2849 0100 LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: office@executare-bucuresti.ro www.executare-bucuresti.ro  
tel: 0314 257 787 Mobil: 0765 261 184 fax: 0314 201 819

Dosar de executare BEJ Marchidanu Iulian Valentin nr. 191/2021;

Dosar Judecatoria Sector 5 București nr. 6169/302/2021;

**ROMÂNIA**  
**PUBLICATIE DE VANZARE (al doilea termen)**  
**incheiat astazi, 20.02.2025**

Biroul Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6; interfon 168, inregistrat la pozitia nr. 160/E/2012 in Registrul Special de Evidenta Executorilor Judecătorești al Curtii de Apel București, prin executor judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin,

Avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea INVESTCAPITAL LTD, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, precum si Incheierea din data de 25.03.2021 pronuntata de Judecatoria Judecatoria Sector 5 Bucuresti in dosar nr. 6169/302/2021 prin care s-a dispus incuviintarea executarii silita imobiliare, impotriva debitoarei MORARU Ionica cu domiciliul in Bucuresti - 051923, Str. Malcoci nr. 2, bl. 36, sc. A, et. 6, ap. 41, Sector 5, privind plata sumei de 23.444,72 Lei, reprezentand debit principal, si 3.274,12 Lei cheltuieli de executare silita, sume la care se vor adauga cheltuielile de judecata, inclusiv cheltuielile de executare ce se vor ivi pana la ultimul act de executare, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 524/22.08.2006 modificat prin Act Additional nr. 20091457012/21.08.2009 si Incheierea din data de 10.05.2021 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Vazand si cuprinsul somatiei de plata comunicate debitoarei, conform dovezilor de primire existente la dosarul executational.

Avand in vedere ca pretul imobilului supus executarii silita si pentru care se intocmeste prezenta publicatie de vanzare a fost stabilit prin incheierea executorului judecătoresc din data de 20.02.2025 in baza *Raportului de evaluare din data de 19.12.2024*, intocmit de expertul Vlad Poenaru.

Aducem la cunostinta prin prezenta in baza art. 839 alin. 1 Cod proc. civ., coroborat cu art. 846 alin. 8 Cod proc. civ., ca in ziua de **19.03.2025 orele 11:00** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, cu sediul in Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu nr. 51, bl. 22B, sc. C, et. 17, ap. 168, sector 6, vanzarea prin licitatie publica a imobilului constand in **teren extravilan, in suprafata de 9.500 mp, situat in Sat Bradu, Comuna Bradu, Judetul Arges, avand nr.top/cad 89606, intabulat in CF nr. 89606 a loc. Bradu**, proprietatea debitoarei MORARU Ionica.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului il vor anunta pe executorul judecătoresc in scris inainte de data de **19.03.2025**, intrucat, dupa aceasta data, o asemenea situatie juridica nu mai poate fi luata in considerare.

Mentionam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- notarea urmaririi imobilului de BEJ Marchidanu Iulian Valentin prin incheierea 47009/23.07.2024 a OCPI ARGES - BCPI PITESTI, la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD.

Ofertantii sunt obligati sa depuna in contul de consemnari: **RO91 BREL 0002 0006 2849 0101 (CONT RON)** deschis la deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele si la dispozitia Biroului Executorului Judecătoresc Marchidanu Iulian Valentin, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10 % din pretul de pornire a licitatiei. La consemnarea sumei se va preciza, in afara datelor de identificare a licitatorului si a scopului consemnarii, numarul dosarului de executare, adica **191/2021** -B.E.J. Marchidanu Iulian Valentin.

Dovada consemnarii va fi atașata ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insoțite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de incepere a licitației, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Daca la licitatie licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie sa fie incheiata in forma autentica notariala.

**Pret evaluare imobil:**

**64.620,00 Lei**

**Pret pornire licitatie:**

**48.465,00 Lei Lei**

**Executor Judecătoresc,**  
**Marchidanu Iulian Valentin**

