

Dosar de executare silită nr.: 7580/2023

Nr. înregistrare: 27043/18.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/18.02.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 20.03.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 221910-C1-U163 și numărul cadastral 221910-C1-U163, situat în București, Drumul TABEREI, nr. 92, bloc. C7, sc. A, et. 1, ap. 3, sector 6, compus din cota de 1/2 din apartament în suprafață de 60.04 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependențele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul. , proprietatea debitorului

- **LAZĂR KARINA-ANDREEA**, cu domiciliul în B-dul. Iuliu Maniu nr.244E, bl.3, sc.B, et.3, ap.40, Municipiul București, sector 6, *în calitate de în calitate de moștenitor legal al defunctului LAZĂR VALENTIN, cu ultimul domiciliu în Drm. Taberei nr. 92, bl. C7, sc. 1, et. 1, ap. 3, București, sector 6, reprezentat legal de PETCU DANIELA-GEORGIANA în calitate de mama*
- **LAZĂR VLAD-NICOLAS**, cu domiciliul în B-dul. Iuliu Maniu nr.244E, bl.3, sc.B, et.3, ap.40, Municipiul București, sector 6, *în calitate de în calitate de moștenitor legal al defunctului LAZĂR VALENTIN, cu ultimul domiciliu în Drm. Taberei nr. 92, bl. C7, sc. 1, et. 1, ap. 3, București, sector 6, reprezentat legal de PETCU DANIELA-GEORGIANA în calitate de mama*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 153.900,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, clădirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **LAZĂR KARINA-ANDREEA**, cu domiciliul în B-dul. Iuliu Maniu nr.244E, bl.3, sc.B, et.3, ap.40, Municipiul București, sector 6, *în calitate de în calitate de moștenitor legal al defunctului LAZĂR VALENTIN, cu ultimul domiciliu în Drm. Taberei nr. 92, bl. C7, sc. 1, et. 1, ap. 3, București, sector 6, reprezentat legal de PETCU DANIELA-GEORGIANA în calitate de mama*
 2. **LAZĂR VLAD-NICOLAS**, cu domiciliul în B-dul. Iuliu Maniu nr.244E, bl.3, sc.B, et.3, ap.40, Municipiul București, sector 6, *în calitate de în calitate de moștenitor legal al defunctului LAZĂR VALENTIN, cu ultimul domiciliu în Drm. Taberei nr. 92, bl. C7, sc. 1, et. 1, ap. 3, București, sector 6, reprezentat legal de PETCU DANIELA-GEORGIANA în calitate de mama*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr.119ARPF222420002 din data de 30.08.2022**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI în dosar nr. 23064/303/2023, la data de 20.12.2023 prin care a fost încuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 09.09.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 18.02.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția

ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, clădirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4, Municipiul București, sector 1, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, Splaiul Unirii nr. 76, River Plaza, Clădirea A, et. 7, sector 4**, reprezentat de SIOUFAS & COLABORATORII
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Drumul TABEREI,nr. 92,bloc. C7,sc. A, București, sector 6, cu sediul în Drumul TABEREI,nr. 92,bloc. C7,sc. A, București, sector 6**
 2. **PARCHETUL DE PE LÂNGĂ JUDECĂTORIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI, cu sediul în București, Str. Scaune nr.1-3 Sector 3**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar
 - **LAZĂR KARINA-ANDREEA**, cu domiciliul în B-dul. Iuliu Maniu nr.244E, bl.3, sc.B, et.3, ap.40, Municipiul București, sector 6, *în calitate de moștenitor legal al defunctului LAZĂR VALENTIN, cu ultimul domiciliu în Drm. Taberei nr. 92, bl. C7, sc. 1, et. 1, ap. 3, București, sector 6, reprezentat legal de PETCU DANIELA-GEORGIANA în calitate de mama*
 - **LAZĂR VLAD-NICOLAS**, cu domiciliul în B-dul. Iuliu Maniu nr.244E, bl.3, sc.B, et.3, ap.40, Municipiul București, sector 6, *în calitate de moștenitor legal al defunctului LAZĂR VALENTIN, cu ultimul domiciliu în Drm. Taberei nr. 92, bl. C7, sc. 1, et. 1, ap. 3, București, sector 6, reprezentat legal de PETCU DANIELA-GEORGIANA în calitate de mama*
- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor LEGRA TEX SRL, CUI 18944591, cu sediul în Municipiul Constanța, Str. NICOLAE FILIMON, Nr. 19, Etaj 1, Județ Constanța**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația sector 6 a finanțelor publice , cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1, București**
- III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
 - ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul in București, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI cu sediul in București, Calea Plevnei, nr.147-149, sector 6**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Drumul TABEREI,nr. 92,bloc. C7,sc. A,et. 1,ap. 3, sector 6;**
- IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
 - publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:

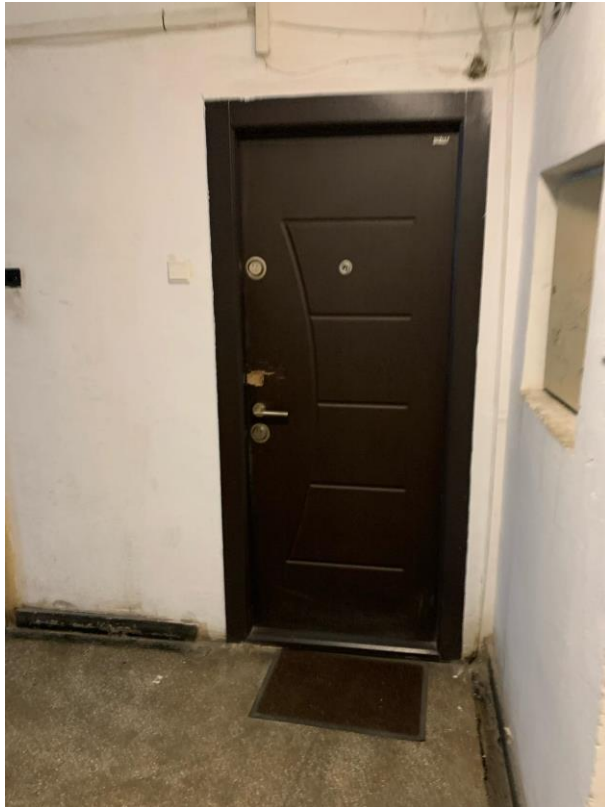






Vedere interior imobil bloc și apartament subiect:





Număr dosar executare	7580 / 2023	
Data evaluării	21.03.2024	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament cu trei camere si dependințe	
Adresa proprietății	Drumul Taberei, nr. 92, bl. C7, sc. A, et. 1, ap. 3, Sector 6, București	
Coordonate localizare	44.418480, 26.018969	
Numere cadastrale	221910-C1-U163	
Carte funciară nr.	221910-C1-U163 UAT Sector 6 București	
Cartier / amplasare	Cartier Drumul Taberei – Sector 6, București	
Încadrarea imobil	Conform informații furnizate în adresa comunicată Direcția Generală De Impozite Si Taxe Locale Sector 6,, proprietatea subiect este amplasată în zona fiscală B	
Regim de înălțime	1/Parter + 10 Etaje + Terasa necirculabilă	
Anul construirii	1973 – conform Direcția Generală De Impozite Si Taxe Locale Sector 6	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, termoficare	
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii si suprafețe	Apartament:	<ul style="list-style-type: none"> Suprafață utilă= 60,04 mp (conform Extras de Carte Funciară) Suprafață utilă balcon = 7,86 mp Suprafață utilă totală = 67,90 mp
	Teren:	<p>Cotă indiviză din părți și dependințe comune = 0,311%</p> <p>Cotă teren (în folosință) = 10,10 mp</p>
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Cotele de 1/4 din dreptul deplin de proprietate	
Sarcini înregistrate	Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notat un drept de ipotecă în favoarea LEGRA TEX SRL și urmărirea silită în favoarea PROCREDIT BANK SA și ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea subiect liberă de sarcini și tranzacționabilă.	
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect și am presupus ca compartimentarea actuală corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața utilă a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară avut la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție un plan de amplasament și delimitare pentru localizarea proprietății subiect. Localizarea s-a realizat la data inspecției după adresa din documentele de proprietate puse la dispoziția evaluatorului. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 21.03.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar în baza unei inspecții exterioare, luând în considerare 	

	<p>informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 221910-C1-U163 Bucuresti Sectorul 6

Nr. cerere	17827
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Cod verificare
100186340239



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Drumul TABEREI, Nr. 92, Bl. C7, Sc. A, Et. 1, Ap. 3, Jud. Bucuresti

Părți comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	221910-C1-U163	-	60,04		10,10	

Apartamentul 3 este format din 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 60.04mp si o suprafata totala de 67,90 mp incluzand balconul in suprafata de 7,86 mp Terenul aferent ap este de 10.10 mp cota indiviza.Cota indiviza din partile comune aferente ap 3 , este de 0.311%.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83779 / 05/09/2023		
Act Notarial nr. 68, din 04/09/2023 emis de Stanescu Ioana Roxana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZAR VLAD NICOLAS	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) LAZAR KARINA ANDREEA	A1
115028 / 07/11/2024		
Act Administrativ nr. 262/2024, din 11/10/2024 emis de B.E.J. TÂNĂSESCU GEORGE DORIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/2 1) LEGRA TEX SRL, CIF:18944591	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12531 / 08/02/2024		
Somatie nr. 7580, din 06/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE dosar 23064/303/2023, din 20/12/2023 emis de JUD SECTOR 6;		
C5	se noteaza urmanirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 7580/2023 B.E.J. Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 2.806,27 Lei, asupra cotei de 1/4 detinuta de debitorul Lazar Vlad Nicolas 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1
12537 / 08/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DOSAR 23064/303/2023, din 20/12/2023 emis de JUDECATORIA SECTOR 6; Somatie nr. 15663 DOSAR EXECUTARE 7580/2023, din 06/02/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C6	se noteaza urmanirea silita imobiliara din dosarul de executare nr. 7580/2023 B.E.J. Dobra Ofelia-Camelia, pentru recuperarea sumei de 2.806,28 Lei, asupra cotei de 1/4 detinuta de debitorul Lazar Karina Andreea 1) ALPHA BANK ROMANIA S.A., CIF:5062063	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 2

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1