



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**COSMIN IBĂNESCU**

Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș  
Cont consemnări: **RO28BREL0002001580350101** – Libra Internet Bank; CIF: RO 37789583  
Tel: (0724) 290 900; Fax: (0356) 780 140; e-mail: [executor.ibanescu@gmail.com](mailto:executor.ibanescu@gmail.com)  
Program cu publicul: Luni-Vineri: 10-16

Dosar executare nr. **405/2022**

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III**  
întocmită în data de 18.02.2025

B.E.J. Cosmin Ibănescu, cu sediul în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, prin Executor judecătoresc, IBĂNESCU Cosmin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 18.03.2025, orele 15:00, va avea loc la adresa din Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TODORESCU Cristian-Gabriel, cu domiciliul în Municipiul Lugoj, str. Făgetului Nr. 8 Ap. 4, județul Timiș, cotă 12/80 apartament, la curte comună, situat în Lugoj, str. Făgetului, nr. 8, Timiș, în suprafață de 42.96 mp, cu curte comună în suprafață de 698 mp, având număr cadastral/topografic 1174-1175/b, înscris în cartea funciară numărul 406745, 406745-C1 a localității Lugoj, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.01.2024: Teren și casă - Adresa: Lugoj, str. Făgetului ,nr. 8, Timiș, Număr CF: 406745, 406745-C1, Număr cadastral: 1174-1175/b, Suprafață: 698 mp, la cererea creditorul urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, ȘOS. ORHIDEELOR, NR.15D, CLĂDIRIA THE BRIDGE 1, ET.2, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20192887465 din data 11/03/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **notare urmărire silită imobiliară** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - având valoarea de 37339.16 lei și cheltuieli de executare silită , notată sub numărul C4 la data de 21.11.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 72.156,50 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (144.313,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2211/15.02.2024 realizat de expertul ROMPRICE SRL, număr legitimație 0806. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la aceste termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lugoj, la sediul Primăriei Lugoj și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO28BREL0002001580350101 deschis în Lei la Libra Internet Bank , CUI: RO37789583**, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cosmin Ibănescu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu și afișată la locul licitației situat în Timișoara - 300055, str. Episcop Augustin Pacha nr.10, sc. B, etaj 1, ap. 9, jud. Timiș, astăzi 18.02.2025, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**
2. **TODORESCU Cristian-Gabriel**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Lugoj

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cosmin Ibănescu
2. sediul Judecătoria Lugoj
3. sediul Primăriei Lugoj
4. locul situării bunului imobil, respectiv Lugoj, str. Fagetului, nr. 8, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
**IBĂNESCU Cosmin**

