



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300. Str. Petru Maior nr. 54, Jucetul Mures C.I.F. RO 29863212
iban. RO51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 OTP BANK ROMANIA
tel/fax 0365 103 751; mobil 0746 94 69 73
e mail maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 226/4

Dosar executare nr. 1361/E/2024
Data: 17.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

MAIER DORIN GHEORGHE, Executor Judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Targu Mures, urmare a cererii de executare silită formulată de către creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, în baza **Contract de credit nr. R32002020024662 din 16.03.2020 și Condiții generale din 16.03.2020, Act Adicional nr. 1 din 16.03.2021 și Condiții generale, Act Adicional nr. 2 din 15.03.2022 și Condiții Generale, Act Adicional nr. 3 din 14.03.2023 și Condiții Generale și contractele accesorii aferente: Contract de ipoteca nr. 455 din 16.03.2020 autentificat de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DAN, Contract de ipoteca mobilă nr. R3200202002466240385 din 16.03.2020, Contract de fidejusiune nr. R3200202002466240383 din 16.03.2020; Contract de credit nr. R32002022029404 din 24.03.2022 împreună cu Condiții generale din 24.03.2022 precum și Anexa A/grafic de rambursare și Contract de fidejusiune nr. R3200202202940452359 din 24.03.2022; Contract de credit nr. R32002023031445 din 27.03.2023 și Condiții generale din 27.03.2023 și contractele accesorii aferente: Contract de ipoteca nr. 117 din 27.03.2023 autentificat de BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FARCAS DELIA MARIANA, Contract de ipoteca mobilă nr. R3200202303144558029 din 27.03.2023, Contract de fidejusiune nr. R3200202303144558027 din 27.03.2023 și încheierea de încuviințare a executării silite din data de 13.09.2024 a Judecătoriei Sighisoara, prin care debitorii **A & A CONSULTING S.R.L., BENKO Marius Gabriel și BENKO Florentina Bianca**, au fost obligați față de creditoarea **OTP BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 011017, Str. Buzesti nr. 66-68, Sector 1, la plata sumei de **647.094,92 Lei** reprezentând credit restant, dobânzi restante și penalizatoare precum și a cheltuielilor de executare silită, sume care se vor calcula în continuare până la achitarea integrală a creanței.**

Prin prezenta **Publicatie de vanzare**, se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **19.03.2025 ora 12:00**, va avea loc la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc MAIER DORIN GHEORGHE**, respectiv în Reghin, str. Petru Maior, nr. 54, județul Mures, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Albesti - 547025, Str. Florilor nr. 13, Județul Mures, constând în Teren intravilan în suprafața de 6232 mp și construcții industriale și edilitare în suprafața de 85 mp (C1 - punct termic) și în suprafața de 307 mp (C2 - birouri), înscris în CF nr. 53759 a localității Albesti, nr. cad 53759, 53759-C1, 53759-C2, proprietatea BENKO Marius Gabriel și BENKO Florentina Bianca.**

Pretul de pornire al licitației este de 606.547,40 Lei, stabilit prin raport de evaluare de către societatea de evaluare **SC EAST BRIDGE S.R.L.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini (înscriri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini), după cum urmează:

- De sub C2 - 5792/17.03.2020. Act notarial nr. 455 din 16.03.2020 emis de NP Dan Valentin Simion; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 113 din 13.03.2020 emis de EXIM BANK ROMANIA; Intabulare, drept de IPOTECA, valoare: 400000 RON precum și celelalte obligații de plată aferente creditului, creditor urmăritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF: 7926069;

- De sub C4 - 7574/28.03.2023. Act Notarial nr. C.IPOT.NR.117 din 27.03.2023, emis de Farcas Delia Mariana; Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 150000 RON, precum și celelalte obligații de plată aferente creditului, creditor urmăritor **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF: 7926069;

- De sub C5 - 22625/15.10.2024. Hotărâre Judecătorească Încheiere nr. 3148 din 13.10.2024 emisă de JUDECĂTORIA SIGHISOARA; Se notează urmărirea imobilului, creditor urmăritor: **OTP BANK ROMANIA S.A.**, pentru suma de: 643.264,30 Lei + cheltuieli de executare și alte obligații de plată încuviințate de instanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul **Biroului Executorului Judecătoresc** la data de 17.02.2025, al Primăriei, la Judecătoria Sighisoara, la locul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Targu Mures
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAIER DORIN GHEORGHE

Reghin - 545300. Str. Petru Maior nr. 54, Judetului Mures C.I.F. RO 29863212
iban: Ro51 OTPV 3200 0061 8322 RO03 OTP BANK ROMANIA
tel/fax 0365 103 751, mobil 0746 94 69 73
e-mail maier@cameramures.com www.cameramures.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22674

unde se afla imobilul, publicitatea vanzarii urmand a se realiza si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, tinut de UNEJ, respectiv prin anunturi in presa locala sau nationala, conform prevederilor art. 839 alin. 4 C. pr. civ..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate sau certificatul de inmatriculare si stampila societatii, imputernicire sau delegatie si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire al licitatiei imobilului, in contul de consemnari nr. **RO40 BREL 0002 0006 9116 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Maier Dorin Gheorghe. Depunerea ofertelor de cumparare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului sau la nr. de telefon din antet.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecatoresc.
MAIER DORIN GHEORGHE

