



**Dosar executare nr. 1501/2023 conexas cu dosar executare nr. 1502/2023 din: 19.02.2025**

**Dosar instanta nr. 2804/293/2023 si Dosar instanta nr. 2803/293/2023**

**Termen: 20.03.2025 ora 14:00**

### **PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

**TERMURE CĂLIN OVIDIU** executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, în temeiul art. 839 alin. 1) C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare în titlului executoriu **contract de credit nr. FB24.2236526.0114 din 11.02.2022, modificat prin actul aditional nr. 1/30.12.2022 de reesalonare; contract de fidejusiune nr. FB24.2236526.00114 din 30.12.2022, contract de credit nr. LD1933900740 din 11.11.2021, modificat prin actul aditional nr. 1 din 30.12.2022 de reesalonare**, prin care debitorii **PRO FOREST PREMIUM S.R.L.** cu sediul in Sat Cata - 507040, nr. 291, Comuna Cata, Judetul Brașov, **JAKAB Josif Junior** cu domiciliul in Cata - 507040, nr. 291, Judetul Brașov, **SZAVUI Monalisa - Nicoleta** cu domiciliul in Cata - 507040, nr. 106B, Judetul Brașov, **JAKAB Josif Senior** cu domiciliul in Cata - 507040, nr. 291, Judetul Brașov si **JAKAB Eva** cu domiciliul in Cata - 507040, nr. 291, Judetul Brașov, datorează creditoarei **OMRO IFN S.A.** cu sediul in Targu Mures - 540314, Str. Caprioarei, nr. 2, bl. CLADIREA C7, et. 1, Judetul Mures, suma de **32.404,31 lei, care va fi actualizat in continuare pana la plata integrala**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **4.689,11 Lei**.

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu prevederile art. 668 si art. 820 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciara, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorii nu au plătit creditoarei creanța datorată în termenul fixat în somație, și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în data de **20.03.2025 ora 14:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitația publică prin care se scoate la vânzare **imobilul constand in locuinta identificat prin Cartea Funciara nr. 101103, a localitatii Cata, nr. cadastral 101103, nr. top. 573/1, 574/1, situat in Cata - 507040, Judetul Brașov, proprietatea debitorilor JAKAB Josif Senior si JAKAB Eva.(conform extrasului de Carte Funciara terenul in suprafata de 250 mp se afla in proprietatea Statului ROMAN)**.

**Prețul de pornire al licitației este de 84.483,00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul PROPERTY VALUATION & MANAGEMENT S.R.L.).**

**Conform prevederilor art. 846 alin. 8 Cod proc. Civ.,daca la acest termen de licitatie nu se va obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. De asemenea, vanzarea se va face si in situatia in care se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia (respectiv, 84.483,00 lei).**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 lit.h) și k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

**3277/18.03.2021**

Act notarial nr 819/18 03 2021 emis de N P BREAZU MARIUS SEBASTIAN;

**C6** Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 160000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1

**1) SOCIETATEA DE FINANTARE RURALA LAM-IFN SA, CIF: 18238162**

**9267/12.09.2023**

Inscris sub Semnatura Privata nr. incheiere in dosar nr. 2804/293/2023, din 08.08.2023 emis de



Judecătoria Rupea: Inscris sub Semnatura Privata nr. 1501/2023, din 08.09.2023 emis de BEJ TERMURE CALIN OVIDIU;

**C8** se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A.1, A.1.1, incuviintata la cererea creditoarei OMRO IFN SA pana la realizarea creantei cuprinsa in titlul executoriu in suma de 19798,35 lei reprezentand debit la data de 25.07.2023, care va fi actualizat in continuare pana la plata integrala precum si a cheltuielilor de executare privind pe numitii JAKAB JOSIF si JAKAB EVA de sub B.2.1 si B.2.2

**9268/12.09.2023**

Inscris sub Semnatura Privata nr. 1502/2023, din 08.09.2023 emis de TERMURE CALIN OVIDIU;

**C9** se noteaza urmarirea silita asupra imobilului de la A.1, A.1.1, incuviintata la cererea creditoarei OMRO IFN SA pana la realizarea creantei cuprinsa in titlu executoriu in suma de 92281,78 lei reprezentand debit la data de 25.07.2023, care va fia ctualizat in continuare pana la plata integralata precum si a cheltuielilor de executare privind pe numitii JAKAB JOSIF su JAKAB EVA de sub B.2.1 si B.2.2.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitați să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 838 alin. 3) C.proc.civ. la data de 19.02.2025.

În conformitate cu art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc. civ. ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din prețul de pornire al licitației, respectiv **suma de 8.448,30 Lei**, la dispoziția executorului judecătoresc.

**Cautiunea de participare la licitație va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitație in dosarul executiional nr. 1501 /2023 conexas cu dosar nr. 1502/2023”.**

**Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 teza finala C.proc.civ., termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitație, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitației care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.**

**EXECUTOR JUDECĂTORESC  
TERMURE CĂLIN OVIDIU**

