



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CIOCIRLAN D. CONSTANTIN

București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, C.I.F. RO31988994
Tel. 0314251791, E-mail: bejciocarlan@yahoo.com, constantin.ciocirlan@executori.ro
Conturi: RO62BREL0002000937100100, RO35BREL0002000937100101-Libra Internet Bank

Dosar executare nr. 955/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen III
întocmită în data de 20.02.2025

Noi, B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, prin Executor judecătoresc, CIOCIRLAN Constantin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.03.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea DAN Nicolaie, cu domiciliul în Comuna Dragoș Vodă, Str.Nicolae Iorga nr.24, Sat.Dragoș Vodă, județul Călărași, cotă 1/1 TEREN Extravilan, situat în Dragoș Vodă, Călărași, în suprafață de 5000 mp, având număr cadastral/topografic 20634, înscris în cartea funciară numărul 20634 a localității Dragoș Vodă, Călărași, descris prin procesul verbal de situație din data de 17.06.2024: teren extravilan, neînprejmuit, în suprafața de 5000 mp, CF 24897, număr cadastral 24897, a UAT Dragoș Voda, jud. Calarasi, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, The Hub, Triq, Sant' Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus - Director și conventional prin GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la sediul Managerului de Active KRUK Romania SRL, în Municipiul Târgoviște, Bd. Independenței nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20182333374 din data de 20.06.2018, emis de Banca Comerciala Romana S.A.** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen III este de 9.954,00 Lei și reprezintă 50,00% din prețul de pornire al primei licitații (19.908,00 lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 955/2024/27.08.2024 realizat de expertul. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lehliu Gară, la sediul Primăriei Dragoș Vodă și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO35BREL0002000937100101 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Ciocirlan D. Constantin, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse

inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin și afișată la locul licitației situat în București, Calea Calarasilor 165, bloc 38, sc.2, ap. 7, sector 3, astăzi 20.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **INVESTCAPITAL LTD**
2. **DAN Nicolaie**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Dragoș Vodă

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Ciocirlan D. Constantin
2. sediul Judecătoria Lehliu Gară
3. sediul Primăriei Dragoș Vodă
4. locul situării bunului imobil, respectiv Dragoș Vodă, Călărași
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
CIOCIRLAN Constantin

