



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN și MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

Dosar executiional nr. 321/E/2018
Dosar instanta: 3004/311/2018

PUBLICATIE DE VANZARE
din data de 19.02.2025

Subsemnatul MUSAT MARIAN, Executor Judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Craiova - Curtea de Apel Craiova, cu sediul in Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj,

In conformitate cu art. 839 alin.1 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca **in data de 18.03.2025 ora 10:00** va avea loc, la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr.3, bloc 2-4, parter, jud. Dolj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Slatina - 230087, Str. Tudor Vladimirescu nr. 160, bl. 2, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Olt, imobil inregistrat in C.F. nr. 51633-C1-U19 Slatina, nr. CF vechi 12391, nr. cadastral 395/2;5, reprezentand reprezentand apartament cu trei camere si dependinte si anume camera de zi, doua dormitoare, bucatarie, baie, doua holuri, debara, camara, cu o suprafata utila de 52,89 mp si balcon in sup. de 3,30 mp, impreuna cu terenul aferent in indiviziune in cota de 2,67% precum si dreptul de coproprietate asupra tuturor partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor cooproprietarilor din imobil, proprietatea debitorilor BARAC Maria - decedata cu ultimul domiciliu cunoscut in Slatina - 230087, Str. Tudor Vladimirescu nr. 160, bl. 2, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Olt si BARAC Petre - decedat cu ultimul domiciliu cunoscut in Slatina - 230087, Str. Tudor Vladimirescu nr. 160, bl. 2, sc. B, et. 1, ap. 5, Judetul Olt, ambii prin curator special Avocat Dobre Rusu Marinela cu sediul in Slatina, Ale. Tipografului, nr.6, bl.FA 26, sc.A,et.4, ap. 9, Olt care datoreaza creditoarei **FIRST BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 011132, Sos. Titulescu Nicolae nr. 29-31, Sector 1 creanta conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 300002J1480037550 din data de 14.10.2008 completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 27.01.2012, CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 2756 DIN DATA DE 14.10.2008 de catre BNP Rusu Rodica** precum si cheltuielile de executare silita.**

Imobilul are sarcini inregistrate la OCPI OLT: Ipoteca in favoarea Piraeus Bank Romania SA si notare urmarire silita BEJ Musat Marian in favoarea Piraeus Bank Romania SA. Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini.

Pretul de pornire a licitatiei este 172,000.00 Lei.

Pretul imobilului a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator S.C. EVAL MIX S.R.L. prin expert tehnic judiciar Popescu Aurelian Pavel cu sediul in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr. 33, bl. 21C, ap. 25, jud. Dolj, raportul fiind depus la dosarul executiional, pret evaluare: 172.000,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civila, publicatii de vanzare in extras vor fi emise in cotidianul national Ziarul Financiar. De asemenea, in conditiile art. 35 din Legea 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ (www.unejr.ro/repes/).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa-l aduca la cunostinta executorului inainte de data si ora stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si la locul fixat.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la data de 18.03.2025, ora 10:00, ofertele de cumparare precum si o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei in contul **RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 IN LEI SAU RO64 BTRL RONCONS 346 620 201 IN LEI** deschis la LIBRA INTERNET BANK RESPECTIV BANCA TRANSILVANIA SUCURSALA CRAIOVA sau in orice cont de consemnare la orice unitate bancara, pe numele si la dispozitia Executor Judecatoresc MUSAT MARIAN. Este preferabil ca depunerea garantiei sa fie efectuata prin transfer bancar. In cazul in care singura solutie este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent in lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanta retragere numerar de la alta banca, certificat de mostenitor, declaratii fiscale de venit, contracte de inchiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019.

Potrivit art. 844 alin.2 C. Pr. Civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
ALBU IONUȚ - ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN**

Craiova - 200760, Str. Maiorescu Ion, nr. 3, bl. 2-4, parter, Judetul Dolj C.I.F. RO 30027113
tel: 0351 466 799 fax: 0351 466 797 e-mail: office@executor-craiova.ro www.executor-craiova.ro

titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita conform art. 839 C. Pr. Civila si afisata la data de 19.02.2025 la sediul Biroului Executorului Judecatoresc, al Primariei Slatina si Judecatoriei Slatina si la locul unde se afla imobilul, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

**Executor Judecatoresc,
MUSAT MARIAN**