



Dosar nr. 238/2023

Data 19.02.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.03.2025, ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în Buhusi, str. Chebac nr. 114(fost 27) , jud. Bacău:**

-teren intravilan în suprafața de 2388 mp curți-construcții înscris în CF 61251 , construcție în suprafața de 1000 mp (utila de 900 mp) având categoria de folosință hala de producție înscris în CF 61251-C2 și construcție depozit carburant înscris în CF 61251-C1 la prețul de 458360,25 lei +TVA 19%

-teren intravilan în suprafața de 1452 mp, curți construcții înscris în CF 61253 , construcție de 999 mp (util 899,10mp) hala de producție înscrisă în CF 61253-C10 și cabina de 7 mp înscrisă în CF 61253-C11 la prețul de 438735 lei+TVA 19%

-teren intravilan în suprafața de 1398 mp , categoria curți-construcții înscris în CF 61254 , construcție în suprafața de 995 mp(util 895,5 mp), cu destinație hala de producție ,înscrisă în CF 61254-C13 și construcție –cabina de 7mp înscris în CF 61254-C15 la prețul de 436990,5 lei +TVA 19%;

-teren intravilan în suprafața de 259 mp , categorie drum de folosință , înscris în CF 61255 la prețul de 60825 lei+TVA 19%

proprietatea debitorului **SC OPILVAS COMPANY SRL** , CUI 30641635 din Buhusi, str. Chebac nr. 114 , jud. Bacău care datorează creditorului **SC WOOLLANDIA SRL** prin lichidator judiciar **Bradateanu Roxana Elena** cu sediul în Bacău, str. Barajului nr. 12 suma de **932036,77 lei** pret de vânzare neachitat, penalități contractuale calculate până la plata integrală a debitului, precum și onorariu și cheltuieli de executare silite conform titlului executoriu reprezentat de contractul de vânzare-cumpărare 407/18.02.2015 încheiat la SPN Alexandru Marius Bargaeanu și Adina Beatrice Bargaeanu, Încheiere de încuviințare din 12.12.2023 emisă de Judecătoria Buhusi și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silite.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **Buznea Cosmin -CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUĂRI SRL** , fiind scăzut pentru acest termen cu 25%

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 19.02.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buhusi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhusi încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTOREȘC "ALDEA DIANA ELENA"

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875
C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU
e-mail aldea.diana@yahoo.com

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației fiecărui imobil, sau, în caz de participare pentru toate imobilele scoase la vânzare, **în sumă de 165994,38 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afisata zi, 19.02.2025
Executor judecătoresc,

