



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BALICA SI ANDRONACHE**

Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, C.I.F. RO48799639
Tel. 0743 190 378; 0348 419 353, Fax. 0348 419 343, E-mail: bej.bogdanbalica@yahoo.com

Dosar executare nr. 2845/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 14.02.2025

Noi, S.C.P.E.J. Balica si Andronache, cu sediul în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, BALICA BOGDAN LAURENTIU,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 13.03.2025, orele 10:00, va avea loc la adresa din Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului VISOIU Mihail Daniel, cu domiciliul în Comuna Bascov, Sat Bascov, Str. Irisului nr.4, județul Argeș, respectiv: teren în suprafața de 1002 mp (1008 mp -masurata), impreuna cu constructia C1 în suprafața de 151 mp (D+P), constructia C2- în suprafața de 17 mp, constructia C3 - în suprafața de 43 mp(fara acte), constructia C4- în suprafața de 6 mp(fara acte), situat în Bascov, Str Irisului, nr 4, Argeș, având număr cadastral/topografic 81908,81908-C1,81908-C2,81908-C3,81908-C4, înscris în cartea funciară numărul 81908 a localității Bascov, Argeș, descris prin procesul verbal de situație din data de 01.10.2024: teren în suprafața de 1002 mp din acte (1008 mp masurata), constructia C1 în suprafața de 151 mp- 2 niveluri, constructia C2- anexa în suprafața de 17 mp, constructia C3- în suprafața de 43 mp(fara acte), constructia C4- în suprafața de 6 mp (fara acte), la cererea creditorului urmaritor **ROCREDIT IFN**, cu sediul în Municipiul Baia Mare, STR TUDOR VLADIMIRESCU, NR 34, județul Maramureș în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. PC1807043677/27.07.2018, cu Actele Aditionale ulterioare, Contract de fidejusiune nr. 327A/27.07.2018, cu Actele Aditionale ulterioare, Contract de ipoteca mobiliara universalitate de bunuri mobile si de creanta nr. 327B/27.07.2018, cu Actele Aditionale ulterioare, Contract de ipoteca mobiliara asupra creantei nr. 327C/27.07.2018, Contract de cesiune de creanta nr. 327D/27.07.2018, Contract de cesiune de creanta nr. 763/20.08.2021, Contract de cesiune de creanta nr. 187/03.02.2020, Contract de cesiune de creanta nr. 1995/19.09.2019, Contract de cesiune de creanta nr. 553/27.03.2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteka** în favoarea lui DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI - notată sub numărul C1 la data de 17.12.2013
2. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALBU CORNEL LEONARD - pentru SC PROINVEST DESIGN COMP SRL, notată sub numărul C3 la data de 04.04.2017
3. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui COPACI VASILE-DOREL - BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC - pentru ARABESQUE S.R.L., notată sub numărul C4 la data de 23.05.2018
4. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATEA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PETROAICA SI ASOCIATII - pentru INVESTCAPITAL MALTA, notată sub numărul C5 la data de 21.09.2021
5. **notare urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SOCIETATE CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BALICA SI ANDRONACHE - pentru ROCREDIT IFN, notată sub numărul C6 la data de 03.09.2024.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 1.059.600,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.412.800,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2845/11.11.2024 realizat de expertul evaluator MICUDA ION DAN, membru ANEVAR, având număr legitimație 14074. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Pitesti, la sediul Primăriei Bascov și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO78BREL0002004176580100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. Balica si Andronache, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache și afișată la locul licitației situat în Pitesti, str. C.A. Rosetti, nr. 5, Spatiul nr. 8, et. 3, jud. Arges, astăzi 14.02.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Creditorului urmaritor **ROCREDIT IFN**
2. Debitorului **VISOIU Mihail Daniel**
3. DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE BASCOV
4. DIRECȚIA GENERALĂ REGIONALĂ A FINANȚELOR PUBLICE PLOIEȘTI
5. BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ALBU CORNEL LEONARD
6. COPACI VASILE-DOREL - BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
7. SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI PETROAICA SI ASOCIATII

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Balica si Andronache
2. sediul Judecătoria Pitești
3. sediul Primăriei Bascov
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bascov, Str Irisului, nr 4, Argeș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
BALICA BOGDAN LAURENTIU

