



Dosar nr. 738/2014
Data 15.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 11.04.2023, orele 12.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în comuna Maracineni, str. Dispensarului, nr. 26, sat Maracineni, tarlăua 8, parcelele 614, 615 și 616, județul Buzau, compus din teren intravilan în suprafața de 1162 mp (din care 345 mp teren curți construcții și 871 mp teren arabil) și construcții C1-cu destinația locuința, suprafața construită de 84,88 mp și C2 – cu destinația anexă, cu o suprafața construită de 36,25 mp, înscris în CF nr. 28670 Maracineni, nr. cad. 28670, 28670 -C1, 28760 -C2, la prețul de 220.970,25 lei, conform raportului de expertiză întocmit de Cerved Property Services, proprietatea garantilor ipotecari SCARLAT FLORIN și SCARLAT FLORINA, ambii cu domiciliul în comuna Maracineni, str. Dispensarului, nr. 26, sat Maracineni, județul Buzau, la cererea creditorului cesionar EUROBANK S.A (cedent Bancpost) cu sediul social în str. Othonos, nr. 8, 10557 Atena, Grecia, cu sediul procesual ales pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la S.C.A. "MITUCA SI ASOCIATII" din București, str. Ion Filibiliu, nr. 7, sector 3, prin avocat Roxana Cosma, conform titlurilor executorii : Contractul de credit nr. HL28330 din 22.09.2008, act adițional nr. 1 din 18.10.2010, Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 1998 din 22.09.2008, încheierii de cheltuieli nr. 738 din 25.11.2021, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar de executare.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire imobiliară în favoarea Bancpost SA, somatie BEJ Porojnicu Adrian, urmărire BEJ Popescu Adrian Gabriel

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Cerved Property Services., raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Maracineni, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 22.097 lei în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 (cont RON) deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

