



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

DOS.EX. NR. 506/2020

DATA: 21.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Muraru Tătoiu Bogdan, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel Pitești, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod.pr.civ. aduc la cunoștință generală că, în data de 18/03/2025 orele 10⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. Muraru Tătoiu Bogdan situat în loc. Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș, **vânzarea la licitație publică a imobilelor :**

- **813 mp teren din care 635 mp arabil intravilan și 178 mp arabil extravilan, situat în municipiul Pitești, str. Grigorești, nr. 13, jud. Argeș, înscris în cartea funciară nr. 8355 Pitești (Nr. CF. vechi 39831), având număr cadastral 88355 (Nr. cadastral vechi 8953/5), evaluat la prețul de 461706,00 lei,**

- **construcție locuință C1 în suprafață construită la sol de 150 mp și suprafață construită desfășurată de 150 mp, fiind edificat doar parterul clădirii (la roșu), nefinalizată cu regim de înălțime P, conform Autorizației de construire nr. 661/01.09.2016. Casa trebuia să aibă regim de înălțime P+1E și este amplasată pe terenul de 813 mp din municipiul Pitești, str. Grigorești, nr. 13, jud. Argeș, fără a deține proces verbal de recepție a lucrării și neînscrisă în cartea funciară, evaluată la prețul de 264291,00 lei,**

- **cota indiviză de 1/4 (adică 96/384), din suprafața de 469 mp teren cu destinație drum de acces, situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Grigorești, nr. 13, înscris în Cartea funciară nr. 84356 Pitești (Nr. CF vechi 39828), având număr cadastral/topografic 8953/2, evaluată la suma de 33357,00 lei.**

Bunurile imobile, decrișe mai sus se vor vinde în bloc, cu **prețul total de pornire al licitației publice la suma de 535765,50 lei** conform raportului expertiză întocmit în cauză- pentru prima licitație

Imobilele puse în vânzare sunt urmărite silit de către creditorul SC SELCA SA din loc. Pitești, str. Depozitelor, nr.12, corp C9, jud. Arges, în baza titlului executoriu - SENTINTA CIVILA NR. 7397/2018,pronuntata de Judecatoria Pitești, în dosar 12898/280/2018.

Potrivit Deciziei civile cu nr. 1210/05.04.2023, pronunțată de către Tribunalul Argeș în dosarul cu nr. 10100/280/2019, instanța a declarat Convenția notarială (contractul de vânzare cumpărare), cu nr. 11876/19.04.2018 încheiată între debitoarea Tănăsescu Ioana și tertul Tănăsescu Viorel inopozabilă față de creditorul SELCA SA.

Bunurile imobile descrise, figurează înscrise în evidența BCPI Pitești pe numele numitului Tănăsescu Viorel, cu domiciliul în Pitești, str. Frasinului, nr. 19, bl. 86, sc. A, et. 9, jud. Argeș, fiind scoase la licitație împotriva debitorului TANASESCU IOANA prin curator special av. Mihai Ciprian Ionut cu sediul în com. Mosoaia, sat Zmeura, Aleea Primaverii, nr. 7, jud. Arges.

Conform disp. art. 163 alin. 3 din Ordinul emitentului (AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ), **REGULAMENT din 8 februarie 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, publicat în **MONITORUL OFICIAL nr. 125 din 14 februarie 2023, cu nr 600/2023, (3)** În cazul în care notarea urmăririi privește un imobil în legătură cu care a rămas definitivă o hotărâre judecătorească de admitere a acțiunii revocatorii, potrivit **art. 1.565 alin. (2) din Codul civil**, notarea urmăririi, precum și orice alte notări ulterioare cerute în cadrul procedurii de executare silită încuviințate împotriva debitorului care a figurat ca înstrăinător în contractul revocat se vor face la solicitarea executorului investit de creditorul în favoarea căruia s-a dispus revocarea, chiar dacă în cartea funciară figurează ca proprietar tabular dobânditorul sau un succesor cu orice titlu al acestuia din urmă.

Imobilele urmărite silit sunt grevate de următoarele sarcini :

- hotărâre judecătorească nr. 1210/2022 - Tribunalul Argeș - se declară inopozabilitatea actului notarial 1876/19.04.2018 față de creditorul Selca SA, precum și inalienabilitatea imobilelor descrise mai sus,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC MURARU TĂTOIU BOGDAN

Pitești, str. Pasajul Școlii, nr. 70, (Complex Central), corpul B, mezanin, biroul 3, jud. Argeș
e-mail : executormuraru@gmail.com, tel. 0726 319001, fax 0372254172, CIF. RO 31365767

- notare urmărire silită imobiliară BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (Dex. 295/2019), pentru creditorul ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI,
- notare urmărire silită imobiliară BEJ Muraru Tătoiu Bogdan în dex. 546/202- creditor Selca SA pentru suma de 259718,21 lei și 9829,7 lei cheltuieli de executare silită,
- notare urmărire silită imobiliară în dosar 19/2023 BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, la cererea creditorului Selca SA, pentru suma de 25298781 lei și 9831,1 lei cheltuieli de executare silită.

Imobilele puse în vânzare sunt urmărite silit de către creditoarea SELCA SA din loc. Pitești, str. Depozitelor, nr.12, corp C9, jud. Argeș, în baza titlului executoriu - SENTINTA CIVILA NR. 7397/2018, pronunțată de Judecătoria Pitești, în dosar 12898/280/2018.

Imobilele urmărite silit nu sunt grevate de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate în cartea funciară.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. somez pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. invit pe toți cei care doresc să cumpere imobilul pus în vânzare la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, iar până la acel termen să se prezinte la Executorul Judecătoresc cu ofertele de cumpărare.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertanții sunt obligați să depună până la termenul de vânzare o garanție de 10% din prețul de începere licitație în contul de consemnări al BEJ Muraru Tătoiu Bogdan, CIF. RO 31365767, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE, sub nr. RO35 BRDE 390S V379 2453 3900 la dispoziția executorului judecătoresc.

Dovada consemnării garanției se va atașa la oferta de cumpărare până la termenul de vânzare (ziua premergătoare licitației) sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 NCPC. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație – creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta a fost întocmită potrivit art. 839 alin. 1 NCPC. astăzi data de mai sus, și a fost afișată la locul unde se ține licitația, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. 3 NCPC.

**Executor judecătoresc,
Muraru Tătoiu Bogdan**

