



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 102/EX/2018

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 24.02.2025, ora 12:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2186/278/2018 al Judecatoriei Petrosani** și somația imobiliară emisă în 22.02.2024 și ținând cont că debitorul **CURELEA FLOREA** dom/sediul în Lupeni, str. Doinei, nr. 4, ap. 1, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA care a cesionat creanța către SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED prin SC CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICE SRL cu adresa/sediul în București, Calea Serban Voda nr. 133, Central Business Park, Corp B, Etaj 2, Sector 4 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20159798126/29.07.2015, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 01.04.2025, orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, imobil situat în Lupeni, str. Doinei, nr. 4 și str. Cimpoiului, nr. 3, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind apartament cu suprafața utilă de 33.72 mp compus dintr-o cameră și dependințe înscris în CF 3164 Lupeni, nr. top/cad. 1577/70.

Prețul de evaluare este de 236400 lei respectiv 47500 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 177300 lei respectiv 35625 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentru ținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de evaluare. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauțiune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauțiunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 838 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

