



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 04.02.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorilor **GRUP FINANCIAR IFN S.A.** prin Av.Popa Gheorghe cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800494, Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, Judetul Galati, **PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA** cu sediul in Eforie Sud - 905360, Str. Progresului, nr. 1, Judetul Constanta, **DIRECTIA VENITURI, IMPOZITE si TAXE LOCALE SECTOR 2 BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 022452, Sos. Morarilor, nr. 6, Sector 2 si **DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE si TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 010343, Str. Piata Amzei, nr. 13, Sector 1 impotriva debitorilor **GOSTIN Marin** si **GOSTIN Ramona** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 013336, Sos. Straulesti, nr. 46D, Sector 1, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RZBR3AF, nr.0113790, emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011, Sentinta Civila nr.1425/2022 pronuntata la data de 16.02.2022 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.15249/299/2016*, nr.1732094 din data de 08.05.2024, nr.20531/2018, nr.20912/2019, nr.23238/2020, nr.23964/2020, nr.25942/2022, nr.27872/2023 si nr.326829/02.10.2024**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 05.10.2017 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece)** zile de la primirea acestuia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 010671, B-dul Lascar Catargiu, nr. 12, parter, ap. 1, Sector 1**, compus din apartament cu 2 camere si dependinte in suprafata utila de 59,23 mp + pivnita in suprafata de 22,85 mp si cota de teren aferent locuintei de 100,24mp situat sub constructie, inregistrat in cartea funciara nr. 253722-C1-U1 a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 253722-C1-U1.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 88233/10.10.2017 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Avand in vedere ca executorul judecatesc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat in noiembrie 2024 de Ing.Alexandra Paraschiv, evaluator autorizat EI, EPI, EBM, membru titular ANEVAR, nr.legitimatie 15013 s-a stabilit ca *"imobilul este inregistrat in lista monumentelor istorice(LMI) in grupa B monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local, actualizata in anul 2015 la pagina 61, pozitia 608, codul B-II-m-B-18330 Casa Dinu Lipatti sf.sec XIX-inc.sec XX. Proprietatea imobiliara este amplasata in zona centrala a Municipiului Bucuresti la intersectia dintre Bd Lascar Catargiu si str. Visarion. Avand in vedere ca nu s-a permis accesul in interiorul cladirii la examinarea din exterior s-a constatat ca nu au fost facute renovari ce par a fi necesare. Proprietatea este compusa dintr-o suprafata construita exclusiva, una detinuta in comun cu celalalt apartament si suprafata de 100,24mp din suprafata totala de teren de 807 mp. Din acte si din relevee rezulta ca apartamentul are in proprietate exclusiva doua camere, o bucatarie si o baie in suprafata utila totala de 59,23mp. Camerele detinute in comun cu celalalt apartament sunt un vestibul, un hol(care constituie intrarea principala in casa) si pivnita. Imobilul este racordat la toate utilitatile urbane:apa, canalizare, electricitate si gaze. Din adresa Institutului National al Patrimoniului rezulta ca edificarea imobilului a inceput in anul 1891 ulterior in anul 1902 constructia a fost extinsa cu fatade de influenta Art Nouveau. Se presupune ca arhitectul a fost Petre Antonescu. A doua extindere a avut loc dupa anul 1927 probabil in 1930 pe un teren nou achizitionat. Cladirea recunoscuta ca fiind Casa Dinu Lipatti este considerata monument istoric de arhitectura dar mai ales o casa cu o componenta memorialistica pentru ca in aceasta casa a locuit pianistul Dinu Lipatti si a functionat ca centru cultural fiind inchiriat de Primaria Municipiului Bucuresti care a renovat cladirea in interior."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: dreptul de ipoteca inregistrat pentru suma de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului cu notarea interdictiei de instrainare,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea creditorului **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, dreptul de ipoteca pentru suma de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului cu notarea interdictiei de instrainare si grevare, inchiriere in favoarea creditorului **PIRAEUS BANK ROMANIA SA** cu interdictiile de demolare si dezmembrare. Somatie de plata pentru suma de 999.973 Euro+cheltuieli de executare emisa de Executor Financiar Vlad Tanu Cristina Gabriela in favoarea creditorului **GRUP FINANCIAR IFN SA**, urmarirea imobilului in dosarul de executare nr 132/2017 al Executorului Judecatesc Raduta Nicoleta in favoarea creditorului **AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCAREST LLC** pentru suma de 46.246,00 Euro reprezentand debit si a sumei de 10.043,64 lei cheltuieli de executare silita. Urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de 1.839.366 Eur reprezentand debit si a cheltuielilor in cuantum de 100.925,90 Lei reprezentand cheltuieli de executare in favoarea creditorului **GRUP FINANCIAR IFN SA** pentru dosarul nr.3329/2014. Urmarirea silita a imobilului pentru dosarul de executare nr.843/2024 al BEJ Gont Lucian pentru suma de 83.258,66 lei in favoarea creditorului **GRUP FINANCIAR IFN SA**.Intabulare drept de ipoteca in valoare de 104.120,08 lei reprezentand debite restante datorate bugetului local in favoarea creditorului **DGITL Sector 1**, somatie emisa in dosarul nr.3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024 al BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII pentru recuperarea sumei de 754.610,00 lei+9.477,85 lei in favoarea creditorului intervenient **PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDET CONSTANTA**, dreptul de ipoteca legala in suma de 709.164 lei inregistrat in favoarea creditorului **PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDET CONSTANTA**, schimbarea denumirii creditorului **PIRAEUS BANK** in **FIRST BANK SA**, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiei in favoarea **APS THETA SARL-cedentFIRST BANK SA**.

Conform raportului de evaluare depeus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti - 010671, B-dul Lascar Catargiu, nr. 12, parter, ap. 1, Sector 1**, proprietatea debitorilor **GOSTIN Marin** si **GOSTIN Ramona**, este de **1.209.300,00 Lei**.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **04.03.2025, ora 8:00**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 010671, B-dul Lascar Catargiu, nr. 12, parter, ap. 1, Sector 1**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de **1.209.300,00 Lei**.

Vanzarea va avea loc la sediul **B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII** din **Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecatesc, al Primariei Sector 1 Bucuresti, al Judecatoriei Sector 1 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de contemnari nr. **RO71 BREL 0002 0005 7554 0101**, deschis la **Libra Internet Bank**, deschis pe seama si la dispozitia **B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII**, CIF: **RO 23715217**, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Li invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: ER