



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
emisa astazi, 04.02.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditorilor **GRUP FINANCIAR IFN S.A.** prin Av.Popa Gheorghe cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800494, Str. Gheorghe Asachi, nr. 1, Judetul Galati, **PRIMARIA ORASULUI EFORIE, JUDETUL CONSTANTA** cu sediul in Eforie Sud - 905360, Str. Progresului, nr. 1, Judetul Constanta, **DIRECTIA VENITURI, IMPOZITE si TAXE LOCALE SECTOR 2 BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 022452, Sos. Morarilor, nr. 6, Sector 2 si **DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE si TAXE LOCALE SECTOR 1 BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 010343, Str. Piata Amzei, nr. 13, Sector 1 impotriva debitorilor **GOSTIN Marin si GOSTIN Ramona** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 013336, Sos. Straulesti, nr. 46D, Sector 1, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Bilet la ordin seria RZBR3AF, nr.0113790, emis la data de 24.09.2010, scadent la data de 31.05.2011, Sentinta Civila nr.1425/2022 pronuntata la data de 16.02.2022 de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dosarul nr.15249/299/2016*, nr.1732094 din data de 08.05.2024, nr.20531/2018, nr.20912/2019, nr.23238/2020, nr.23964/2020, nr.25942/2022, nr.27872/2023 si nr.326829/02.10.2024**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 08.05.2024 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorii nu au achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 010671, B-dul Lascar Catargiu, nr. 12, ap. FN, Sector 1**, compus din 150,07mp constructie compusa din patru camere si dependinte; subsol; boxa - 12,10mp, grup sanitar -1,55mp; hol-9,44mp, parti comune si teren cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari si cota de teren aferenta in suprafata de 707 mp, inregistrat in cartea funciara nr. 253722-C1-U2 a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 253722-C1-U2.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 50844/10.05.2024 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti.

Avand in vedere ca executorul judecatoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de noiembrie 2024 de ing.Alexandra Paraschiv, evaluator autorizat EI, EPI, EBM, membru titular ANEVAR, nr.legitimatie 15013 s-a stabilit ca *"Imobilul este inregistrat in lista monumentelor istorice(LMI) in grupa B monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local actualizata in anul 2015 la pagina 61, pozitia 608, codul B-II-m-B-18330 Casa Dinu Lipatti sf.sec XIX-inc.sec XX.Proprietatea este compusa din patru camere, dependinte, subsol, boxa, parti comune si teren. Avand in vedere ca nu s-a avut acces in interiorul cladirii, la examinarea din exterior s-a constatat ca nu au fost facute renovari ce par a fi necesare.Proprietatea este compusa dintr-o suprafata construita exclusiva, una detinuta in comun cu celalalt apartament si suprafata de teren de 707mp din suprafata totala de 807mp. Din acte si din relevee rezulta ca apartamentul are in proprietate exclusiva patru camere si dependinte, boxa, grup sanitar. Camerele detinute in comun cu celalalt apartament sunt un vestibul, un hol(care constituie intrarea principala in casa) si pivnita.Din adresa Institutului National al Patrimoniului rezulta ca edificarea imobilului a inceput in anul 1891 ulterior in anul 1902 constructia a fost extinsa cu fatade de influenta Art Nouveau. Se presupune ca arhitectul a fost Petre Antonescu. A doua extindere a avut loc dupa anul 1927 probabil in 1930 pe un teren nou achizitionat. Cladirea recunoscuta ca fiind Casa Dinu Lipatti este considerata monument istoric de arhitectura dar mai ales o casa cu o componenta memorialistica pentru ca in aceasta casa a locuit pianistul Dinu Lipatti si a functionat ca centru cultural fiind inchiriat de Primaria Municipiului Bucuresti care a renovat cladirea in interior."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: inscriere drept de ipoteca in valoare de 839.150 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului cu notarea interdictiei de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea creditorului **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, drept de ipoteca in valoare de 472.500 CHF si celelalte obligatii de plata cu interdictia de demolare si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONȚ, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

dezmembrare in favoarea creditorului **PIRAEUS BANK ROMANIA SA**, drept de somatie pentru suma de 999.973 Euro+cheltuieli de executare emisa de Executor Financiar in favoarea creditorului **GRUP FINANCIAR IFN SA**, somatia emisa pentru suma 2.839.189,12 Eur si suma de 162.159,65 lei emisa de Bej Gont Dorina, Lucian Gont si Marian Panait in favoarea creditorului **GRUP FINANCIAR IFN SA**, urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 46.246,00 Eur reprezentand debit si a sumei de 10.04,64 lei reprezentand cheltuieli de executare emisa de **BEJ RADUTA NICOLETA** in favoarea creditorului **AMERICAN INTERNATIONAL SCHOOL OF BUCAREST LLC**, urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de 83.258,66 lei reprezentand debit si a cheltuielilor de executare emisa de **BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII** in dosarul de executare nr.843/2024 in favoarea creditorului **GRUP FINANCIAR IFN SA**, urmarirea silita imobiliara din dosarul 3329/2014 conexas cu dosarul nr.843/2024 al **BEJ GONT,PANAIT SI ASOCIATII** pentru recuperarea sumei de 764.087,85 lei in favoarea creditorului **PRIMARIA ORASULUI EFORIE**, intabulare drept de ipoteca legala in suma de 709.164,00 lei in favoarea creditorului **PRIMARIA ORASULUI EFORIE**, transferul dreptului de ipoteca si a interdictiilor de instrainare in favoarea **APS THETA SARL** cedent **FIRST BANK SA**.

Conform raportului de evaluare deus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in Bucuresti - 010671, B-dul Lascar Catargiu, nr. 12, ap. FN, Sector 1, proprietatea debitorilor GOSTIN Marin si GOSTIN Ramona, este de 5.951.800,00 Lei.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de 04.03.2025, ora 8:30, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Bucuresti - 010671, B-dul Lascar Catargiu, nr. 12, ap. FN, Sector 1, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de 5.951.800,00 Lei.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si afisata la sediul biroului executorului judecatoresc, al Primariei Sector 1 Bucuresti, al Judecatoriei Sector 1 Bucuresti, precum si la locul situarii imobilului, incheindu-se in acest sens procese-verbale care sunt depuse la dosarul de executare silita.

Li somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) din Codul de procedura civila, ofertantii au obligatia sa depuna o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, in contul de consemnari nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama si la dispozitia B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Iti invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, avand asupra lor cartea de identitate, iar pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare, care sa cuprinda pretul oferit si conditiile de plata a acestuia.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civila, creditorii urmaritori sau intervenienti nu sunt obligati, sa depuna garantia de participare la licitatie. De asemenea, sunt dispensate de obligatia de a depune garantia de participare la licitatie persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: ER