



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

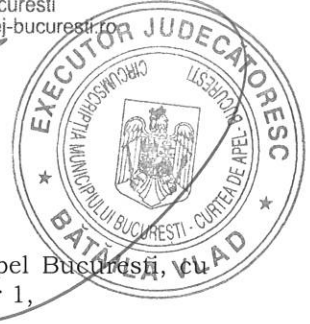
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂTAILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 61319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

Dosar de executare nr. 555/2020

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 07**

Emisa azi, 28.03.2023



Noi, Bataila Vlad, executor judecătoresc, in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in București - 013766, Str. Dobrogeanu-Gherea Constantin nr. 78, Sector 1,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., si avand in vedere cererea de executare nr. 555/09.11.2020, aducem la cunostinta generala ca in data de **27.04.2023, ora 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Bataila Vlad, vânzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Nanov - 147215, Judetul Teleorman, imobil inscris in C.F. nr. 20852 (nr. CF. vechi 98) si nr. cadastral 158, TEREN Extravilan in suprafata de 460 mp din acte, 637 mp suprafata masurata, obs. 636,98 mp din masuratori si constructie in suprafata construita la sol: 89 mp, C1-locuinta, in suprafata construita de 89,24 mp avand nr. cadastral 158-C1, la pretul de 205.938,50 Lei**, reprezentand 50% din pretul initial stabilit in raportul de evaluare nr. 74974/2022, proprietatea debitorului **TATU Nicolaie** (Garant), cu domiciliul in Alexandria - 140005, Str. 1907 nr. 137, Judetul Teleorman, ce datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca - 400117, Calea Dorobantilor nr. 30-36, jud. Cluj cu sediul procesual ales in București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Cladirea Olympus House, Sector 2 prin IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION, suma de **5.682.489,63 Lei** reprezentand debit restant calculat la data de 28.03.2023 ce se va actualiza conform criteriilor stabilite in titlul executoriu si dispozitiilor legale in materie, pana la data platii efective, reprezentat de **Contract de credit nr. 2005/05.04.2011, insotit de contract de fideiusiune 2005/FID/01/05.04.2011**, incuviintat prin Incheierea din data de 24.11.2020 a Judecatoriei Alexandria in dosarul nr. 6621/740/2020, si a sumei de **68.688,36 Lei** cheltuieli de executare silita, in baza Incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 08.01.2021.

Imobilul este grevat cu urmatoarele sarcini, conform extras CF nr. 24264/28.03.2023: **C2)** Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.800.000.000 ROL si celelalte obligatii de plata aferente creditului, Contract De Garantie Imobiliara nr. 2948, din 04/06/2002 emis de BNP STUPARU DANIEL, 1) BCR SA SUCURSALA JUDETEANA TELEORMAN; **C3)** Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1.800.000.000 ROL si celelalte obligatii de plata aferente creditului, Contract De Garantie Imobiliara nr. 3001, din 19/05/2003 emis de BNP STUPARU DANIEL, BCR SA SUCURSALA JUDETEANA TELEORMAN; **C5)** Se noteaza somatia imobiliara pentru suma de 4.414,52 Euro si pentru suma de 107.184,12 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, Somatie nr. In dosar nr. 7/2016, din 08/04/2016 emis de BEJ OCHIAN DORU CATALIN (Incheiere din 05.01.2016 in dosar nr. 8/2016 - SCPEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru, Incheiere din 05.01.2016 - in dosar nr. 7/2016 - SCPEJ Ochian Doru Catalin si Neneci Alexandru), CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA; **C6)** Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 784.147,14 lei reprezentand debit precum si cheltuielile de executare silita, Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 2405 IN DOSAR NR. 4299/740/2019, din 22/07/2019 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA; Act Administrativ nr. ADRESA NR. 169EP IN DOSAR DE EXECUTARE NR. 169EP/2019, din 19/09/2019 emis de BEJ PETICARU EDUARD, TOP SEEDS SRL; **C7)** Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.807.704,25 lei, Act Administrativ nr. Somatie imobiliara in dosar de executare nr. 555/2020, din 23/09/2021 emis de BEJ BATAILA VLAD; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere civila nr. 4089 in dosar nr. 6621/740/2020, din 24/11/2020 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA, BANCA TRANSILVANIA SA; **C8)** Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.685.978,71 lei, Somatie nr. in dosar de executare nr. 556/2020, din 23/09/2021 emis de BEJ BATAILA VLAD; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere civila nr.4115 pronuntata in dosar nr. 6622/740/2020, din 26/11/2020 emis de Judecatoria Alexandria, BANCA TRANSILVANIA SA.

Pretul initial al imobilului a fost de 411.877,00 Lei si a fost stabilit prin Raportul de Evaluare nr. 74974/2022.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
BĂȚAILA VLAD**

București - 013766, Str. Constantin Dobrogeanu-Gherea nr. 78, Sector 1 C.I.F. RO 31319760  
iban: RO28 BREL 0002 0007 1511 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel: 031 104 78 42; fax: 031 814 95 26; e-mail: office@bej-bucuresti.ro www.bej-bucuresti.ro

În conformitate cu art. 846 alin. (9) Cod. Proc. Civ., la acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a grantiei. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 coroborat cu art. 840 C.proc.civ. și urmează a fi afișată la sediul biroului nostru, respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Primăriei Nanov, la sediul Judecătoriei ALEXANDRIA, și va fi comunicată partilor dosarului executiv, organelor fiscale locale, creditorilor urmăritori și/sau intervenienți înscrisi în cartea funciara, încheindu-se în acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicația de vânzare în extras urmează a se publica în ziar.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare, urmează a fi făcută și prin intermediul Platforma REPES (Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silit), ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe executorului, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de **20.593,85 Lei**, în contul **RO28 BREL 0002 0007 1511 0101**, deschis la Libra Internet Bank-Sucursală Ion Mihalache.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada de consemnare a cautiunii este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, în conformitate cu art. 844 C. Proc. Civ.

Potrivit art. 843 alin. (4) C.Proc.civ., mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare, a fost emisă azi 28.03.2023, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc „Bătăila Vlad”, conține două pagini și s-a emis în 15 (cincisprezece) exemplare, în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.proc.civ.

**Executor Judecătoresc,  
Bătăila Vlad**



Redactat: B.G.