

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 785 125

Dosar executare nr. 1054/2020

20.02.2025

**PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II**

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită
5 nr. 1054/2020 din data de 20.05.2020, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1054 din data de 20.05.2020, având creditor pe :

– BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România;

10 – creditor intervenient ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE BISTRIȚA-NĂSĂUD, CIF 4 426 840, cu sediul în Strada Decembrie, numărul 6–8, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, cod poștal 420 080, România,

iar debitor pe MOLDOVAN Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Cartierul Viisoara, numărul 174, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, prin curator CHIOREAN G. SEPTIMIU-GRIGORE – CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Alba Iulia, numărul 16, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România, (prin curator CHIOREAN G. SEPTIMIU-GRIGORE –
15 CABINET INDIVIDUAL DE AVOCAT, CIF 23 079 209, cu sediul în Strada Alba Iulia, numărul 16, Municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, România), în baza :

1. Contract de credit – Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 402 PF AS / 06.09.2007, astfel cum a fost modificat prin actul aditional nr. 402 PF AS / A / 14.09.2007;

20 2. Contract de Ipoteca nr. 402 PF AS din 13.09.2007 autentificat sub nr. 1632/13.09.2007 de notar public Dragut Maximilian Iulius;

25 3. Titlu executoriu fiscal nr. 63010012718574, 63010030451967, 63010031138926, 63010032860983, 63010034306064, 63010040816695, 63010040947825, 63010041069597, 63010041540424, 63010043324382, 63010043324382, 63010044332613, 63010044685685, 63010045240325 (emitent: creditor intervenient AJFP BISTRIȚA-NĂSĂUD),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.03.2025 ora 12 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

30 [imobil, tip teren; suprafață totală 2700 mp; nr. carte funciară 76083 (CF vechi 2546); nr. cadastral 76083 (topo vechi 2253/2/1/2); cota-parte indiviză 1/1; adresă Municipiul Bistrița – localitatea Viisoara, (cea mai apropiată strada fiind Al. Trifoiului), Județul Bistrița-Năsăud, România; proprietar: MOLDOVAN Ioan, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757 – ipoteca nr. 1632/2007 emis de BNP Dragut Maximilian; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C4; notarea făcută
35 de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN, CIF RO 19 577 248 reprezentând urmarire

silita, sub C5; notarea făcută de **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 21 114 156 reprezentând urmarire silita, sub C5; notarea făcută de **MĂRGINEANU Viorel Victor Daniel**, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C6; notarea făcută de **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757 reprezentând urmarire silita, sub C6]

40 la **prețul de 65 520,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 87361 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine prețul oferit si condițiile de plata.

55 **Conditii Publicatie pretul de 75%:** Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de 60 începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

65 **Conditii Publicatie pretul de 50%:** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

70 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (6 552,08 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

75 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

