



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1  
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
telefon: 0749 106 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 3194/2021

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3**

Emisa azi 19.02.2025

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 20193327605/16.09.2019, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorului **PAUN Gheorghe Florian** cu domiciliul în Curcani - 917040, Comuna Curcani, Județul Calarasi, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **Banca Comerciala Romana S.A.** cu sediul social în București, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, Et. 6, Sector 6 cu sediul procesual ales în București - 013704, B-dul Poligrafiei nr. 1A, et. 13, birou 1, Cladirea Ana Tower, Zona B, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINTA GENERALA CA:**

În data de 20.03.2025, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Județul Calarasi, Com. Curcani, T7/1, P7 compus din teren extravilan în suprafața de 4016 m.p. având nr. CF 32275 și nr. cadastral 32275, aparținând lui PAUN Gheorghe Florian.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 17 986 lei și a fost stabilit de Appraisal & Valuation S.A..

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 8 993 Lei reprezentând 50% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 899,3 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN**

București - 014142, Str. G. Nicolae Caranfil nr. 71-73, Ari Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1  
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

8. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somați să îl anunțe executorului judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de începere a licitației este de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al licitației, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ..

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se află înscrise următoarele:

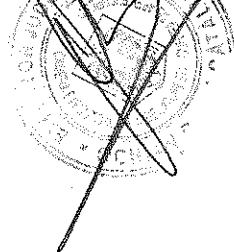
**-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Banca Comerciala Romana din data de 05.07.2024**

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 8 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. **3194/2021**;  
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA OLTENITA**;
- 4) - la locul situării imobilului urmarit: **Comuna Curcani, T7/1, P7, Judetul Calarasi**;
- 5) - la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **PRIMARIA CURCANI**;
- Pentru comunicare și instiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **Banca Comerciala Romana S.A.**;
- 7) debitorului **PAUN Gheorghe Florian**;
- 8) organului fiscal local, **SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL OLTENITA**.

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

**Executor judecătoresc  
OCHIAN DORU - CATALIN**



C.A.