



Sediul: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18
Email: constantin.cerbulescu@executori.ro

Cont Consemnare: RO 30 CECMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

DOSAR nr. 106 E / 2024

PUBLICATIE de VINZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **10.03.2025, orele 12⁰⁰**, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a unei constructii – **CLADIRE FARA FUNDATIE in suprafata de 60 mp, situata in Drobeta Turnu Severin, B-dul Mihai Viteazul, nr.6D, in curtea Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin - Pavilion 700 paturi**, proprietatea debitorului: S.C. DAVID RAM COM S.R.L. cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Crisan, nr.92, judetul Mehedinti prin administrator judiciar C.I.I Gradinaru Valentina cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Crisan, nr.70, bl. M1, sc.3, et.2, ap.5, judetul Mehedinti.

Constructia supusa vanzarii se afla in curtea Spitalului Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin - Pavilion 700 paturi, cu destinatie comerciala, regim de inaltime P, arie utila 61,91 mp, arie construita si desfasurata 66,52 mp si o inaltime de 2,3 m, fara fundatii, structura de rezistenta din stalpi si grinzi de beton armat, inchideri perimetrare si compartimentari din lemn ecarisat, planseu din lemn, tip acoperis sarpanta din lemn, tip invelitoare carton asfaltat, cu tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan, tamplarie interioara din PVC, pardoseli din gresie si finisaje medii, conform rap. de evaluare intocmit de Expert Evaluator Tarasescu Paul Octavian.

Debitorul: S.C. DAVID RAM COM S.R.L. cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Crisan, nr.92, judetul Mehedinti prin administrator judiciar C.I.I Gradinaru Valentina cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. Crisan, nr.70, bl. M1, sc.3, et.2, ap.5, judetul Mehedinti datoreaza in urma cererii de executare/ evacuare formulata de creditorul Spitalul Judetean de Urgenta Drobeta Turnu Severin cu sediul in Drobeta Turnu Severin, str. B-dul Mihai Viteazul, nr.6D, judetul Mehedinti, conform titlurilor executorii: sentinta civila nr. 1832/25.01.2024, pronuntata de Judecatoria Dr. Tr. Severin in dosar 8681/225/2023, executorie si definitiva prin neapelare, suma de 6927 lei reprezentand onorariu si cheltuieli de executare conform Incheierii de stabilire a cheltuielilor din data de 20.06.2024.

Constructia se vinde la pretul de **20450 lei**, ce reprezinta 50 % din pretul stabilit de expertul evaluator Tarasescu Paul Octavian.

Daca exista cel putin 2 licitatori, imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare prèt oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana, daca ofera pretul de la care incepe licitatia.

Constructia se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de **19.02.2025** la sediul B.E.J., al Primariei Drobeta Turnu Severin, la locul unde se afla constructia si la Judecatoria Drobeta Turnu Severin, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de UNEJ – www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vanzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO30 CECMH0103RON0000001 deschis la CEC Tr. Severin, CUI RO 20260498 in suma de **2045 lei**.

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmariti, creditorii de pretentii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

