

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, jud. Sibiu
Dosar numărul 3193/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II din 19 luna februarie anul 2025

În baza titlului executoriu:

- **Incheierea civila pronuntata de Judecatoria AGNITA in dos.241/174/2021, definitiva,** s-a declanșat procedura de vanzare in baza art. 992 Cod Procedura civila avand ca obiect **procedura vanzarii bunului imobil situat in loc. Agnita, str. Mihai Viteazu, nr. 75, ap. 2, jud. Sibiu, inscris in Cartea Funciara nr. 103718-C1-U3 Agnita top 610/1/1/1/2, 611/1/1/2, 612/2/1/2, 613/2/1/1/2/II, apartament situat la parter compus din o camera, hol, bucatarie, baie, pod cu invelis din tigla, anexe gospodaresti: un soporn de caramida, aflat in coproprietatea partilor ARONEASA Adrian, cu domiciliul in Agnita - 555100, Str. Mihai Viteazu nr. 75, ap. 2, Judetul Sibiu si PRISCA Adina, cu domiciliul in Agnita - 555100, Piata Republicii nr. 15, Judetul Sibiu.**

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de **18 luna martie, anul 2025, ora 14⁰⁰**, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în coproprietatea lui **ARONEASA Adrian si PRISCA Adina**.

Imobilul este situat în localitatea Agnita, str. Mihai Viteazu, nr. 75, ap. 2, jud. Sibiu, este inscris in Cartea Funciara nr. 103718-C1-U3 Agnita top 610/1/1/1/2, 611/1/1/2, 612/2/1/2, 613/2/1/1/2/II si reprezintă apartament situat la parter compus din o camera, hol, bucatarie, baie, pod cu invelis din tigla, anexe gospodaresti: un soporn de caramida.

Menționăm faptul că, anterior procedurii de vanzare notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub B4, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini sau notari, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 513/20.01.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 11.000 euro și a fost stabilit potrivit intelegerii partilor.

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **18.03.2025, ora 14⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului, și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 19.02.2025

Afișare:

Judecătoria loc. Agnita

Primăria loc. Agnita

Imobil loc. Agnita, str. Mihai Viteazu, nr. 75, ap. 2, jud. Sibiu

Birou executor loc. Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE