



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI și POP**

Bistrita, str. Odobescu Alexandru, nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, C.P. 420043 C.I.F. RO 46044277
iban: RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0263 23 79 79; mobil: 0753 025 658 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com

**Dosar executiune nr. 2051/2012
din: 08.03.2023**

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlul executoriu : **Contract de credit nr. J28/04.04.2007, Act adițional nr. 1/04.04.2008 la contractul de credit nr. J28/04.04.2007, Act adițional nr. 2/10.04.2008 la contractul de credit nr. J28/04.04.2007, Act adițional nr. 3/04.04.2009 la contractul de credit nr. J28/04.04.2007, Contractul de fidejusiune accesoriu la contractul de credit nr. J28/04.04.2007, Contract de ipoteca nr. 66/04.04.2007 autentificat prin Încheierea nr. 391/04.04.2007 de către BNP Ani Maria Ioana, Contract de ipoteca nr. 112/04.04.2008 autentificat prin Încheierea nr. 436/04.04.2008 de către BNP Ani Maria Ioana, Contract de ipoteca nr. 120/10.04.2008 autentificat prin Încheierea nr. 460/10.04.2008 de către BNP Ani Maria Ioana** în baza caruia debitorii **POP Ioan Mircea și POP Raveca Corina**, ambii cu domiciliul în Sat Rodna - 427245, nr. 1001, Comuna Rodna, Judetul Bistrita-Nasaud să plătească creditorilor **BRD GSG S.A - Departamentul RISC/IND/REC** cu sediul în București, Clădirea City Offices, Sos Oltenitei, nr. 2, Sala 5.48, sector 4, suma de **126.940,09 Lei**, suma compusă din 118.745,64 Lei reprezentând debit Lei și **8.194,45 Lei** cheltuieli de executare silită.

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoștința generală că în ziua de **04 MAI 2023, ora 12:00** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilul - construcție de lemn și grădina în intravilan în suprafața de 109 mp și curte în intravilan în suprafața de 55 mp (grădina + curte = Su 164 mp)**, situat în loc. Rodna, jud. Bistrita-Nasaud, înscris în C.F. nr. 26398 a com. Rodna (provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 5364), având nr. Cad.: C1 și nr. Top.: 284/1, respectiv cu nr. Top.: 284/1 și 283/1, la prețul de **6.348,00 EUR, echivalentul a 27.929,93 Lei** (pret diminuat cu 25%).

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **LIBRA BANK SA în contul de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100**, la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cautiune de 10 % din prețul de începere a licitației la care a fost evaluat imobilul.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorilor care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Nasaud, la Primăria Rodna, pe imobilul supus vânzării, la sediul creditorilor și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorilor și debitorilor.

Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 08.03.2023.

L.S

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN**