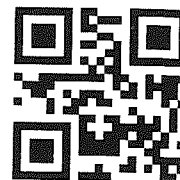


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN



sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intra-
rea B, et. 1, Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68735197

Dosar executare nr. 609/2024

20.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 609/2024 din data de 12.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 609 din data de 12.02.2024, având creditor pe **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 071, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, România și debitor **dl. OPREA Mirel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Sold. Constantin Dragan, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 3, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. 20204267432 din 04.08.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 20.03.2025 ora 11:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului [imobil, reprezentat de teren intravilan în suprafața de 1022 m.p. având următoarea structură: suprafața de 644 m.p. din categoria de folosință curți construcții și suprafața de 378 m.p. din categoria de folosință arabil, împreună cu construcție C1 tip locuință din țiglă, acoperită cu tablă, formată din 3 camere, având suprafața construită măsurată la sol de 136 m.p. și C2 anexă din chirpici acoperită cu azbociment având suprafața construită măsurată la sol de 25 m.p. , nr. carte funciară 21617; nr. cadastral 21617, 21617-C1, 21617-C2; adresă *Comuna Alexandru Odobescu, Județul Călărași, țară 37, parcelele 1731, 1732, 1733*; proprietatea debitorului Oprea Mirel].

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 232 234 RON și a fost stabilit de APPRAISAL&VALUATION S.A.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 174 175,50 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO28**

BREL 0002 0008 2299 0106 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 417,55 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Banca Comerciala Romana din data de 23.05.2024

-urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Opran Dragos in favoarea TBI BANK EAD PERSOANA JURIDICA BULGARA din data de 11.12.2024

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 9 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 609/2024

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN;

3) la sediul instanței de executare, **Judecătoria Sectorului 3**

4) la locul situării imobilului urmărit, **Comuna Alexandru Odobescu, Județul Călărași, tarla 37, parcelele 1731, 1732, 1733**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primăria Alexandru Odobescu**

Pentru comunicare și instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

7) debitorului dl. **OPREA Mirel**

8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 3 a Finanțelor Publice**

9) **BEJ Opran Dragos**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării și pe www.executafebucuresti.ro

Executor judecătoresc,

OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

