



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejtiasi@gmail.com

Dosar nr. 1517/2023

Data 24.02.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **25.03.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat în **Iasi - 700081, Str. Pantelimon nr. 8, bl. F5, sc. B, et. 2, ap. 11, Judetul Iasi, constand în apartament compus din 3 (trei) camere**, bucatarie, baie, hol, balcon si dependinte, cu o suprafata totala de 60,54 m.p. si suprafata conform acte de proprietate si suprafata utila de 57,68 m.p. conform masuratori cadastrale si suprafata balcon de 2,86 m.p., împreuna cu dreptul de proprietate fortata si perpetua asupra tuturor portiunilor din bloc, care prin natura si destinatia lor, sunt în folosinta comuna, precum si dreptul de folosinta asupra cotei indivize de teren aferenta apartamentului respectiv suprafata de 18,10 m.p. din terenul pe care se afla amplasat blocul, având numar cadastral 126595-C1-U1, înscris în CF nr. 126595-C1-U1, a localitatii Iasi.

Imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **CHISCAREANU Mihai** cu domiciliul în Sat Sipote - 707485, Str. Luca Arbore nr. 288, Comuna Sipote, Judetul Iasi, Iasi, care datoreaza creditoarei **AGRICOVER CREDIT IFN S.A., CIF: 22940237, J23/3261/14.12.2011**, cu sediul în Oras Voluntari - 077190, B-dul Pipera nr. 1B, bl. CLADIREA DE BIROURI CUBIC CENTER, et. 8, Judetul Ilfov suma de **728.222,99 Lei, din care 37.045,81 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 652.820,00 Lei și a fost stabilit de expert evaluator Tivlica Gheorghe Iulian, nr. Legitimatie 16664/2024, membru A.N.E.V.A.R. din cadrul S.C. Lupetheda Exclusiv S.R.L., CUI: 39747541, cu sediul în Botosani.

Pretul de pornire al licitatiei este de 489.615,00 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 87873 din 22.09.2022, Contract de credit nr. 87874 din 01.11.2022, Act aditional nr. 1 din 24.05.2023 la contractul de credit nr. 87874/01.11.2022, Contract de credit nr.87872 din data de 27.09.2022 si Contract de ipoteca mobiliara nr.87872 din data de 27.09.2022, .**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 24.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

