



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar nr. 9, et. 4, Corp D,  
Birou HQD 412 / HQD 413 + spatiu anexa, Judetul Timis C.I.F. RO 30060284  
tel: 0730 909 037; 0722 933 580 e-mail: contact@executortm.ro

Dosar nr. 1213/2016

**PUBLICATIE DE VANZARE  
21.02.2025**

Subsemnatul Floricescu Valentin Valentin, executor judecătoresc în cadrul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. 1270 din 23.11.2016 pronunțată de Judecătoria Sannicolau Mare în dosarul nr. 2601/295/2016 prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, împotriva debitorului **GHEMBITCHI Stefan, CNP: 1730319353956**, cu domiciliul în Sat Cenad, nr. 1745, Comuna Cenad, jud. Timis, conform titlului executoriu **Contract de credit nr. 200885066 din data de 21.02.2008**, pentru recuperarea sumei de 30,804.22 Lei, reprezentând valoarea creanței, cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate și de măsurile întreprinse și onorariul executorului judecătoresc - debit constat și stabilit prin încheierea de stabilire a debitului - titlu executoriu nr. **Contract de credit nr. 200885066 din data de 21.02.2008** și având în vedere că debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicație de vânzare** aducem la cunoștința publică faptul că la data de **25.03.2025, orele 10:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiu 412/2013, Judetul Timis, licitația publică privind vânzarea imobilului situat în **Cenad - 307095, Comuna Cenad, Judetul Timis, având CF: 404373 Cenad - Cenad, nr. TOP: 404373, imobil aflat în proprietatea Ghembitchi Stefan, compus din teren extravilan în suprafața de 5000 mp**

**Pretul de pornire al licitației este de 34.824,30 lei**, reprezentând pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de societatea EAST BRIDGE SRL prin expert evaluator Mic Ana - Maria, raport ce face parte integrantă din prezentul dosar executiv.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 845 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 845 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cote-parte a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzută de art. 845 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferența.

**Consemnarea se face în contul RO86 RNCB 0255 1269 2353 0002 deschis la Banca Comercială Română care are în obiectul de activitate operațiuni de consemnare la dispoziția executorului judecătoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege.**

Dovada depunerii garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian până cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de pret.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită la sediul B.E.J. Floricescu Valentin Florian, din Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 9, Corp D, et. 4, spațiu 412/2013, Judetul Timis, a fost comunicată și respectiv postată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 C.proc.civ.

-Condiții privind licitația pe verso



**Executor judecătoresc,  
FLORICESCU VALENTIN FLORIAN**