



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfântul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 1300/I/2019
Data 14.02.2025.

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul în Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în data de **17.03.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi, Sfântul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat în **Vaslui, Str. Nicolae Balcescu, bl. 63, sc. E, ap. 6, Judetul Vaslui**, constând în **apartament compus din 3 (trei) camere, balcon si dependinte cu suprafata construita de 60 m.p. si suprafata utila de 48 m.p.** conform extrasului de Carte Funciara, conform actelor de proprietate suprafata construita de 59,81 m.p. si suprafata utila de 48,30 m.p. din care 45,62 m.p. apartament +2,68 m.p. balcon, dreptul accesoriu de proprietate asupra cotelor parti din constructii, instalatii si dotari care prin natura si destinatia lor se afla în folosinta perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor precum si dreptul de folosinta asupra terenului în cota indiviza de 12.00 m.p. din totalul suprafetei pe care este construit blocul, având numar cadastral 148/5;6, înscris în CF nr. 71427-C1-U17, a localitatii Vaslui.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **AVASILOAIE Gina** cu domiciliul în Vaslui, Str. Nicolae Balcescu, bl. 63, sc. E, et. 3, ap. 6, Judetul Vaslui si **AVASILOAIE Costache** cu domiciliul în Vaslui, Str. Nicolae Balcescu, bl. 63, sc. E, et. 3, ap. 6, Judetul Vaslui, care datoreaza creditoarei **CREDIT EUROPE BANK N.V., CIF: 50637620, J2024027422009**, cu sediul în Amsterdam, 6A Karspeldreef, 1101 CJ Amsterdam, prin Credit Europe Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti cu sediul în Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, Sector 6 (urmare a fuziunii dintre Credit Europe Bank Romania S.A. si Credit Europe Bank N.V.) suma de **75.407,18 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 13.299,49 Lei, din care 10.405,45 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de și a fost stabilit de expert expertul tehnic judiciar Simona Pacioaga, nr. Legitimatie 14936, membru titular A.N.E.V.A.R., din cadrul S.C. ROMPRICE S.R.L., cu sediul în Timisoara, Str. Silistra, nr. 23, bl. A73, sc. B, ap. 9, judetul Timis.

Prețul de pornire a licitației este de 157.231,50 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit si de garantie nr. NPCG727/462925/26.09.2008, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2333/26.09.2008 de catre N.P. Irimia Bogdan Constantin, Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2332/26.09.2008 de catre N.P. Irimia Bogdan Constantin.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmita în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 14.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înainte a datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, având asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS**

Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Iovu Dragos

R.D.

