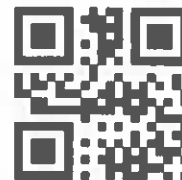




sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 819 071

Dosar executare nr. 5070/2024

20.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, SARKIS-DICĂ IONICA, executor judecătoresc în cadrul BEJ SARKIS IONICA, de pe lângă Judecătoria Constanța – Curtea de Apel Constanța, cu sediul în Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța, Județul Constanța, cod poștal 900 698, numit prin Ordinul Ministrului Justiției,

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 13.03.2025, ora 10:00, va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in *municipiul Tulcea, strada Rogozului, numărul 8, județul Tulcea*, compus din teren intravilan in suprafata de 700 mp si constructia C1 locuinta, parter in suprafata de 107 mp; avand nr. carte funciara 53721 pentru teren si 53721-C1 pentru constructie; nr. cadastral 53721 (pe terenul evaluat exista urmatoarele constructii edificate fara acte: C2 - anexa parter in suprafata de 34 mp, C3 - anexa P+1, S construita la sol 34 mp, S construita desfasurata 124 mp, C4 - anexa parter in suprafata de 11 mp) proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia, cu domiciliul in municipiul Tulcea, strada Isacei, numărul 45, blocul B3, scara A, etajul 4, apartamentul 14, județul Tulcea, care datoreaza creditoarei DIGI CREDIT I.F.N. S.A., CIF 45 612 239, cu sediul in Strada Paris, numărul 17, etajul 1, apartamentul 1, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, suma de 249 850,88 lei, reprezentand debit, suma ce se va actualiza cu dobanzi si costuri conform titlurilor de creanta la care se adauga cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA.

Pretul de pornire a licitatiei este de 275.540 LEI (echivalentul sumei de 55.360 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9772 lei/Eur la data de referinta a evaluarii), reprezentand pretul de evaluare stabilit conform Raportului de expertiză judiciara, intocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L., CIF 43 499 398, cu sediul in Strada Alexandru Vlahuta, numărul 10, camera 1, Municipiul Mangalia, Județul Constanța, prin expert tehnic judiciar Agachi Stefan Ciprian, evaluator autorizat EPI, membru titular anevar, la data de 19.02.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 2014/15.01.2025 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Tulcea: contract de ipoteca autentificat sub nr. 1304/01.08.2024 de NP Horgea Cristian-Octavian in favoarea DIGI CREDIT I.F.N. SA; urmarire silita imobiliara dispusa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar de executare nr. 5070/2024.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. LC 10 din 06.04.2023, cu modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 05.04.2024; prin Act adițional nr. 3 din 01.08.2024; prin Act adițional – act 62 046 317; Contract de fideiuziune nr. LC din 06.04.2023; Contract de ipotecă imobiliară nr. 1304 din 01.08.2024 și a incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 19.12.2024 pronuntata de Judecatoria Tulcea in dosarul 10014/327/2024.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitoarei CURELARU Cecilia sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila,

sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in
contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK,
40 pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a
licitatiei. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii,
coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune
garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile
45 de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este
ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere
a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod
de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras,
50 vor fi facute intr-un cotidian national, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata,
publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a
vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 20.02.2025

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

