



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TERINTE FLORIN CATALIN

București - 050706, B-dul Libertății, nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, Sector 5 C.I.F. RO 30080443
tel/fax: 0213 262 202 Mobil: 0799 884 437 e-mail: office@executoribucuresti.com

Dosar nr. 194/2024

Data: 21.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 21.02.2025

Subscrisul, B.E.J. "Terinte Florin Catalin", cu sediul in mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, prin executor judecatesc Terinte Florin Catalin,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1, C. proc. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **14.03.2025, ora 12:00**, va avea loc, la sediul B.E.J. „Terinte Florin Catalin” din mun. Bucuresti, bd. Libertatii nr. 18, bl. 104, sc. 2, et. 1, ap. 14, sector 5, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in mun. Bucuresti, str. Resita nr. 37, bl. A5, sc. B, et. 2, ap. 24, sector 4, având nr. cadastral 217088-C1-U19, intabulat in Cartea Funciara nr. 217088-C1-U19, a localitatii Bucuresti, Sector 4, imobil compus din apartament cu 3 (trei) camere si dependinte, cu o suprafata construita de 66,16 mp, teren aferent indiviz in folosinta, la pretul de pornire de **80.000 EURO (397.984 LEI)**. Imobilul se afla in proprietatea debitorilor RAILEANU Viorel si RAILEANU Denisa - Ramona, ambii cu domiciliul in mun. Bucuresti - 040924, str. Resita nr. 37, bl. A5, sc. B, et. 2, ap. 24, sector 4, care datoreaza creditoarei LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A., CIF: 42771060, J40/7981/2020, cu sediul in mun. Bucuresti - 031296, calea Vitan nr. 6-6A, et. 4, Tronson B, C, Cladirea Phoenix Tower, sector 3, suma de 298.903,26 Lei, reprezentand credit restant, dobanda restanta, dobanda majorata si comisioane restante, la care se vor adauga dobanzile si majorarile aferente, precum si a sumei de 12.142,80 lei (TVA inclus) cu titlu de onorariu executor judecatesc si cheltuieli executare silita la data de 20.01.2025.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare in extras va fi publicata si intr-un ziar national de larga circulatie.

Imobilul are inscise urmatoarele sarcini:

♦ Act Notarial nr. 1198 din data de 21.09.2022 emis de SPN Excelsior Semper, NP Olga Cobasneanu, in favoarea creditoarei LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A.;

♦ Act notarial nr. 1530 din data de 01.11.2023 emis de NP Olga Cobasneanu, in favoarea creditoarei LIBRA DEVELOPMENT I.F.N. S.A.;;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 38/2024 notata sub nr. 32927 din data de 15.04.2024 de catre B.E.J. Terinte Florin Catalin, asupra cotei detinute de RAILEANU Viorel;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 6920/2024 notata sub nr. 73312 din data de 09.09.2024 de catre B.E.J. Dobra Ofelia Camelia, asupra cotei detinute de RAILEANU Viorel;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 194/2024 notata sub nr. 91079 din data de 29.10.2024 de catre .E.J. Terinte Florin Catalin;

♦ Urmarire silita pentru dosarul nr. 8256/2024 notata sub nr. 99483 din data de 21.11.2024 de catre B.E.J. Dobra Ofelia Camelia.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre EAST BRIDGE S.R.L., legitimatia nr. 0108, cu sediul in mun. Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti nr. 9-13, et. 6, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul a se prezinta la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. D) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia B.E.J. „Terinte Florin Catalin” in contul RO25 BREL 0002 0006 4145 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ. in 14 (paisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional):

- 1) Sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin";
- 2) Judecatoria Sectorului 4;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 4;
- 5) Creditoare;
- 6) Debitoare RAILEANU Denisa - Ramona;
- 7) Debitor RAILEANU Viorel;
- 8) D.I.T.L. Sector 4;
- 9) A.F.P. Sector 4;
- 10) TBI BANK EAD SOFIA – SUCURSALA BUCURESTI, cesionat catre INVESTCAPITAL LTD;
- 11) ALPHA BANK ROMANIA S.A.;
- 12) MIKRO KAPITAL IFN S.A.;
- 13) B.E.J. Dobra Ofelia Camelia – pentru creditorii ALPHA BANK ROMANIA S.A. si MIKRO KAPITAL IFN S.A.;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul B.E.J. "Terinte Florin Catalin", la data de 21.02.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Executor judecatesc,
TERINTE FLORIN CATALIN

