



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TEREACĂ CORNEL TOMA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 68, bl. 3, sc. B, parter, ap. 3, Judetul Brasov C.I.F. RO 20355253
iban: RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0268 547 040 fax: 0268 547 039 e-mail: tereacatomacornel@yahoo.com

Dosar executiional nr. 262/2012 din: 28.03.2023

PUBLICATIE DE VÂNZARE

TEREACĂ CORNEL TOMA, executor judecătoreșc în circumscripția Judecătoriei Brașov, în temeiul art. 504 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare:

Execuțarea silită s-a pornit în baza titlului execuțoriu reprezentat de **contract de credit bancar nr. 08070294 din 08.10.2007 al Bancii Romanesti SA; act adițional nr. 1/26.10.2007 și act adițional nr. 2/30.07.2010 la acesta, contract de ipoteca autentificat sub nr. 1792/08.10.2007 la BNP Ghimbăsan Maria; contract de garanție reală mobilă din 08.10.2007; contract de credit bancar nr. 08008080048 din 12.06.2008 al Bancii Romanesti SA; act adițional nr. 1/26.11.2009 și act adițional nr. 2/30.07.2010 la acesta; contract de credit bancar nr. 08008080048 din 12.06.2008; contract de garanție reală mobilă din 12.06.2008; contract de ipoteca autentificat sub nr.852/12.06.2008 la BNP Ghimbăsan Maria; prin care debitorii VOINESCU-DRAGONCEA Serban Eugen (garanț ipotecar) și VOINESCU-DRAGONCEA Gabriela (garanț ipotecar) ambii cu domiciliul în Brașov - 500232, Str. Harmanului, nr. 70a, bl. 136, sc. A, ap. 42, Judetul Brașov, datorează sumele de **299.554,62 EUR (la cursul BNR din ziua plății) Reprezentând debit la data de 15.09.2016 și 2.040,82 Lei** plus cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia execuțării silite, creditoarei **BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI - EXIMBANK S.A.** cu sediul în București - 011356, Str. Ion Mincu, nr. 3, Sector 1.**

Întrucât s-a emis somația în conformitate cu art. 500 C.proc.civ. luându-se măsura înscrierii acesteia la biroul de carte funciară, așa cum rezultă din lucrările dosarului execuțional și având în vedere că debitorul nu a plătit creditorului creanța datorată în termenul fixat în somație și prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoștință publică, că în ziua de **03.05.2023 ora 09:30** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoreșc licitația publică, prin care se scoate la vânzare imobilul proprietatea B1 - VOINESCU - DRAGONCEA Serban Eugen și soția VOINESCU DRAGONCEA Gabriela pt. A1; situat în **Predelut - 507026, nr.74A, com. Bran, Judetul Brașov, înscris în CF nr. 100163, provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 365 PREDELUT, nr. TOP: 12059/1, 12059/2, nr. cadastral C1, compus din: teren în suprafața de 23187,6 mp, fara construcțiile aflate pe acesta.**

Pretul de pornire al licitației este de **156.750,00 EUR**, (sau echivalent în lei la cursul BNR din data tinerii licitației) ce a fost stabilit prin evaluarea întocmită de expert Toma Oțelea, și fost redus cu 25%.

În conformitate cu dispozițiile art. 504 alin. 1) pct. 8) și 10) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini - **16305/09.10.2007 Contract de IPOTECA, Valoare: 150.000,00/EURO, rang I, plus dobânzi, comisioane, costuri și interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare și construire - 1 BANCA ROMANESCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE; 11848/13.06.2008 Contract de ipoteca din anul 2008, 3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 89.000,00/EUR, rang II, plus dobânzi aferente, dobânzi, costuri aferente, comisioane și interdicție de instrainare, grevare dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare și construire - 1 BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUCURSALA BRASOV; 3082/19.02.2013 somație dos ex. 262/2012 din 22.01.2013 emis de BEJ Tereacă Cornel Toma, se notează urmărirea silită formulată la cererea creditoarei Banca Romaneasca pentru recuperarea sumei de 87.677,92 Euro+149.264,93 lei; 4934/15.02.2021 act notarial nr. 209/12.02.2021, emis de NP SAVU Alin Gabriel, contract de vânzare cumpărare, C7 Intabulare drept de Superficie 1) MOBILE FASHION SRL, CIF 35706506, cu sediul în București - iar toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoreșc înainte de data stabilită pentru vânzare.**

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 504 alin. 3) C.proc.civ. la data de **28.03.2023**.

În conformitate cu art. 504 alin. 1) pct. 12) ofertanții au obligația să depună până la termenul de vânzare 10% din pretul imobilului prevăzut în prezenta publicație de vânzare.

Cautiunea de 10% se poate depune în contul de consemnări nr. **RO84 BREL 0002 0002 9549 0100 deschis la LIBRA INTERNET BANK - BRASOV**, la dispoziția Biroului Executor Judecătoreșc Tereacă Cornel Toma, RO 20355253.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
TEREACĂ CORNEL TOMA