



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CAIANU SERGIU TITU

Timisoara - 300048, Str. George Cosbuc, nr. 2, ap. 10, Judetul Timis C.I.F. RO 29998503
tel: 0356 807 980 fax: 0356 807 784 e-mail: sergiu.caianu@yahoo.com

Dosar nr. 1144/EX/2021
Dosar i. nr. 1387/238/2021
Termenul I

emisă conform art. 839 C.p.c.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **CAIANU SERGIU-TITU - executor judecătoresc** in circumscriptia Judecatoriei Timisoara, cu sediul in Mun. Timisoara, str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, judetul Timis, emit prezenta publicatie de vânzare imobiliară in dosarul executiional nr. 1144/EX/2021, avand in vedere incheierea de incuviintare nr. 697/20.10.2021 a Judecatoriei GURAHONT, prin care s-a incuviintat cererea de executare silita privind pe **creditorul INVESTCAPITAL Ltd** cu sediul in The Hub, Triq Sant" Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active (KRUK Romania SRL), in Mun. Targoviste, Bd. Independentei, nr. 2C, Judetul Dambovita, cu adresa de corespondenta prin e-mail: comunicari.executori@gfalawyers.ro - prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., impotriva **debitorului BUCUR Eugen**, cu domiciliul in Sat Joia Mare - 317007, nr. 14, Comuna Almas, Judetul Arad, in baza titlurilor executiunii constand din **Contract de credit bancar nr. 020CIU6072740001 din data de 01.10.2007, emis de creditorul initial Bancpost S.A.**, Încheierea de stabilire sume datorate si cheltuieli de executare silita/03.11.2021, Încheierea de cheltuieli de executare silita suplimentare/30.01.2024, emise de BEJ Caianu Sergiu Titu, si având în vedere faptul că debitorul nu si-a achitat creanta datorata, în conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ., aducem la cunostiintă generală faptul că la data de **24.03.2025, ora 13:30**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Caianu Sergiu-Titu, *situat în Timisoara, Str. George Cosbuc, nr. 2, et. 1, ap. 10, jud. Timis*, licitatie publică privind imobilul urmarit silit ce apartine debitorului BUCUR Eugen, imobil situat in Loc. Joia Mare, nr. 14, jud. Arad, in scris in CF nr. 305356 a localitatii Almas, avand nr. Cad/Top: 135/b Joia Mare, constand din casa cu regim de inaltime P (Scd=112 mp) edificata in anul 1910 din caramida nearsa, acoperis tip sarpanata cu tigla ceramica, tamplarie exterioara din lemn, si teren intravilan in suprafata de 1980 mp. «Imobilul prezinta o stare de degradare avansata».

Imobilul urmarit are înscrise următoarele sarcini si drepturi reale:

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
15890 / 13/12/2023	
Hotarare judecătoreasca nr. 697, din 20/10/2021 emis de JUDECATORIA GURAHONT;	
C1 se noteaza, conf. prev. art. 822 C. Pr. Civ., urmarirea silita pornita de creditorul INVESTCAPITAL Ltd in dosar de executare nr. 1144/ex/2021 al BEJ CAIANU SERGIU-TITU, impotriva debitorului BUCUR EUGEN, pentru recuperarea sumei de 7.512,43 EURO, reprezentand credit si dobanda restante si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1

Prețul de pornire al licitatiei, este de 69.670,00 lei, (echivalent a cca. 14.000,00 euro).

Mentiune: pretul a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de ROMPRICE S.R.L. - prin evaluator autorizat PACIOAGA Simona, acesta fiind pretul de pornire al licitatiei.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite silit, sunt somate să anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevăzute de lege. Persoanele care doresc să participe la licitatie sunt invitate să se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare, si până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei să prezinte oferte scrise de cumpărare pentru fiecare imobil. Ofertantii sunt obligati să depună, până cel tarziu cu o zi premergatoare licitatiei, o garantie de 10% din pretul de pornire a licitatiei, pe seama si la dispozitia executorului judecătoresc, în contul de consemnare nr. RO95BREL0002000633260101 deschis la banca

LibraBank S.A. – Sucursala Timisoara, dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare care se vor depune la sediul executorului judecătoresc. Creditorii urmaritori sau intervenientii, coproprietarii pe cote părți sau titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia prevăzută de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită la sediul BEJ Caianu Sergiu-Titu, la data de **21.02.2025** în 9 exemplare si afisată/comunicată/postată în locurile prevăz. de dispoz. art. 839 C.proc.civ., după cum urmează: 1)Dosar birou; 2)Afisare la sediul organului de executare care este si locul tinerii licitatiei; 3)Afisare imobil urmarit; 4)Afisare instanta de executare - Judecătoria Gurahont; 5)Afisare Primăria Almas; 6)Comunicare creditor urmaritor; 7)Comunicare debitor - BUCUR Eugen; 8)Publicare la ziar - in extras; 9)Postare pe <https://www.unejr.ro>.

Executor judecătoresc,
Căianu Sergiu-Titu

