



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL PITEȘTI  
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
**BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**



sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea  
e-mail [buzatu.ciucar@gmail.com](mailto:buzatu.ciucar@gmail.com)  
 <https://executorvalcea.business.site>  
 tel. 0 250 733 606, tel. fax 0 250 738 112, mobil 0740 202 194, mobil 0721 345 304, dep. monitorizare 0741 047 597  
CIF RO 41919 487  
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la  
cons. Banca Transilvania S.A.



act 68 719 856

Dosar executare nr. 2012/2024

20.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2012/2024 din data de 03.06.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2012 din data de 03.06.2024, având creditor pe dl. ISTRĂTESCU Toma, cu domiciliul în Strada Aurelian Sacerdoteanu, numărul 26A, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, iar debitor pe dna. ANDREI Adelina, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Panselutei, numărul 17, Comuna Bunești – Satul Firești, Județul Vâlcea, România, prin mandatar – curator special BUȘE DANIELA – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Strada Carol I, numărul 14, Camera 5, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, (prin mandatar BUȘE DANIELA – CABINET DE AVOCAT, CIF 20 161 230, cu sediul în Strada Carol I, numărul 14, Camera 5, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România), în baza :

1. Contract de împrumut Autentificat nr. 53 din 16.01.2023 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL SÂNDULESCU ELENA-LUIZA; părți: creditor dl. ISTRĂTESCU Toma și debitor dna. ANDREI Adelina);
- 15 2. Contract de ipotecă imobiliară nr. 65 din 18.01.2023 (emitent: BIROU IND. NOTARIAL SÂNDULESCU ELENA-LUIZA; părți: creditor dl. ISTRĂTESCU Toma și debitor dna. ANDREI Adelina),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 21.03.2025 ora 10 : 30 la sediul biroului de executare silită din localitatea Râmnicu Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, județul Vâlcea va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

25 [imobil, teren intravilan în suprafața măsurată de 1108,15 m.p. desfasurat astfel: 673 mp categoria de folosință curți construcții, 174 mp categoria de folosință neproductiv, 261 mp categoria de folosință arabil și construcția situată pe acesta identificată cu număr cadastral C1-35269 constând în construcții de locuințe, regim de înălțime P+M în suprafața construită la sol de 81 m.p și în suprafața construită desfasurată de 162 m.p, nr. carte funciară 35269 Bunești; nr. cadastral 35269; adresă Strada Panselutei, numărul 17, punctul "Gionesti Vale", Comuna Bunești – Satul Firești, Județul Vâlcea, România; proprietar: dna. ANDREI Adelina, cota parte indiviză 1/1]

30 la prețul de 248 340,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 248 340 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită 45 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel 50 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o 55 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare 60 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000— cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la 65 dispoziția SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, CIF RO 41 919 487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24 834 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu 70 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

