



CAMERĂ EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECĂTOREȘC CERBULESCU CONSTANTIN

Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1,
CIF: RO 20260498
Tel/Fax: 0252.31.28.18

Email: rodidendron@yahoo.com
Cont Consemnare: RO 30 CECEMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 25 E/2012

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 10 APRILIE 2023 orele 12:00, la sediul biroului executorului judecătoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr.T.Severin, str. Independentii, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**TEREN IN SUPRAFATA DE 1026 MP si UN IMOBIL CASA P+1,
si o ANEXA,**

situat in comuna Calarasi, str. Morii, tarlăua 32, parcela 1388, Judetul Dolj, proprietatea debitoarei – STANIA EUGENIA.

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor STANIA EUGENIA cu domiciliul in Comuna Calarasi, judetul Dolj si debitor - IORDACHE GABRIEL cu domiciliul in Comuna Calarasi, nr. 982, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlul executoriu - contract de credit bancar nr. 398 / 01.06.2007, emis de B.C.R. – S.A., si - contract de ipoteca autentificat sub nr. 1193 / 01.06.2007 de BNP – Peia Ofelia din Craiova, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzarii este in comuna Calarasi, terenul este imprejmuit cu gard din placi de beton si are doua porti metalice, casa cu nivel P+1 are fundatia construita din beton armat, peretii sunt ziditi din BCA, plafonul si sarpanta sunt din lemn, invelitoarea este din tigla, iar tocăria este din lemn, usa la intrare este din lemn, imobilul nu este racordat la utilitati, anexa are fundatia din beton, peretii sunt construiti din BCA, invelitoarea este din tigla, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inregistrat in Cartea Funciara nr. 30174, sub nr. cadastral 203.

Pretul de la care porneste licitatia este de 109.617 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecătoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautiune de 10 % din pretul de la care porneste licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 16.03.2023.

Executor Judecătoresc,
CERBULESCU CONSTANTIN

