



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 371/CI/2015

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 19.02.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.03.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de: - cota de 1/4 din bunul imobil reprezentat de A1 - teren intravilan, imprejmuit – Lot nr. 1, in suprafata de 245 mp, avand Nr. Cadastral 26377, impreuna cu constructiile edificate pe acesta: A1.1 – LOCUINTA, cu acte, unu niveluri, S.c.la sol de 88 mp, avand nr. Cadastral 26377-C1; A1.2 – ANEXA, cu acte, unu niveluri, S.c.la sol de 22 mp, avand Nr. Cadastral 26377-C2, situat în Loc. Alexandria, Str. Tudor Vladimirescu nr. 39, Jud. Teleorman, având număr cadastral/topografic 26377, înscris în cartea funciară numărul 26377 a localității Alexandria, Jud. Teleorman, la pretul de pornire de 43.846,50 Ron (cota de 1/4) - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 58.462 Ron —cota de 1/4 din valoarea totala stabilita a imobilului in cuantum de 233.849 RON. La acest termen, licitatiea va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel puțin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Imobilul se afla in proprietatea debitorului VANCA ALEXANDRU-FLORIN (cota ¼), cu domiciliul în Municipiul Alexandria, str. Tudor Vladimirescu nr. 39, Jud. Teleorman, care datoreaza creditoarei cesionare EOS CREDIT FUNDING DAC, CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA , cu sediul în Dublin 2, Str. Baggot nr. 118, et. 1, prin reprezentant convențional EOS KSI ROMANIA SRL, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei Nr 1A, Etaj 13, Sector 1, suma de 8.712,87 Lei, reprezentand debit restant ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlurilor executorii, in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit nr. 2047 din data de 04.07.2008, Contract de garantie reala mobiliara asupra creantelor existente sau viitoare si soldului contului curent nr.2047/CES/01/04.07.2008, investit cu formula executorie prin Incheierea nr. 571 pronuntata de catre Judecatoria Alexandria in data de 07.07.2015 in dosarul de instanta nr. 2575/740/2015, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul, situat în Loc. Alexandria, jud. Giurgiu, intabulat în cartea funciară numărul 26377 a loc. Alexandria, Jud. Teleorman, are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 370/CI/2015, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Tranca Bogdan-Ovidiu, in favoarea creditorului KRUK ROMANIA SRL;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJ Dobra Ofelia-Camelia, in dosar nr. 2187/2023, in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 371/CI/2015, in favoarea creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea BEJA „AEQUITAS”, in dosar nr. 587/2024, in favoarea creditorului EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 17 (saptesprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Alexandria;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Alexandria;
- 5) Creditoare cesionara EOS CREDIT FUNDING DAC;
- 6) Debitor VANCA ALEXANDRU-FLORIN;
- 7) Primaria Alexandria – Directia de Impozite si Taxe Locale;
- 8) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Teleorman;
- 9) INVESTCAPITAL LTD;
- 10) B.E.J. Tranca Bogdan Ovidiu;
- 11) coproprietar Stroe Mihaela;
- 12) coproprietar Vanca Cezar-Ionut;
- 13) KRUK ROMANIA SRL;
- 14) B.E.J. Dobra Ofelia-Camelia;
- 15) EASY ASSET MANAGEMENT IFN S.A.;
- 16) B.E.J.A. „AEQUITAS”.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 19.02.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Dumitru Cristian-Florin

