



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 1774/2020

Nr. înreg.: 46775/24.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (CUI 25613809)** cu sediul în **Constanța, B-dul Alexandru Lapusneanu nr. 82, bl. LE31, parter, Jud. Constanța**, împotriva debitorilor **POPESCU RAMONA**, cu domiciliul în **Cal. Victoriei, nr. 102-108, sc. A, et. 8, ap. 22, Mun. București, sect. 1**, **POPESCU VIOREL**, cu domiciliul în **Cal. Victoriei, nr. 102-108, sc. A, et. 8, ap. 22, Mun. București, sect. 1**, **SIDOR ANGELA**, cu domiciliul în **Str. Ion Câmpineanu, nr. 27, sc. 2, et. 3, ap. 55, Mun. București, sect. 1**, în baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit de consum garantat cu ipoteca imobiliara nr. B2/3756/12.08.2016, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1153/12.08.2016** de către notar public **Stefanescu Alina Rozalia**,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25/03/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. Themis**, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mun. București, Calea Victoriei, Nr. 102 - 108, Sc. A, Et. 8, Ap. 22, Sector 1**, înscris în **Cartea Funciara 252808-C1-U11 (Nr. CF vechi 36681), nr. cadastral 252808-C1-U11 (Nr. cadastral vechi 980/22)**, reprezentat de **apartament compus din 3 (trei) camere și dependințe cu o suprafață utilă de 77,18 mp**, împreună cu cota parte corespunzătoare din partile și dependințele comune ale imobilului care, prin destinația lor, sunt în folosința comună, perpetua și fortată a tuturor proprietarilor din imobilul în care este situat apartamentul, precum și cu **dreptul de folosință asupra terenului aferent apartamentului în suprafață de 15,05 mp, cota parte corespunzătoare**, proprietatea debitoarei **SIDOR ANGELA**, cu domiciliul în **Str. Ion Câmpineanu, nr. 27, sc. 2, et. 3, ap. 55, Mun. București, sect. 1**.

Imobilul a fost evaluat de către **TET RESEARCH & VALUATION ADVISORS SRL, CUI RO 24273903**, cu sediul în **Mun. București, Bd. Marasti nr. 65-67, pavilion G5, cam. 1, Sector 1**, prin **MIHAILA CATALIN ALEXANDRU**, membru titular **ANEVAR**, în data de **17/02/2025**, la suma de **1.269.110,00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 1.269.110,00 RON reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Intabulare – drept de ipotecă în favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (C5)**; Intabulare – drept de ipotecă în favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (C7)**; Notare urmărire silită imobiliară de către **BEJ MIHAI CRISTIAN** în favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (1645/2017)**; Notare urmărire silită imobiliară de către **S.C.P.E.J. THEMIS** în favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (1774/2020)**; Notare existență litigiu **20369/299/2020** (contestație la executare dosar 1774/2020); Notare existență litigiu **26612/299/2017** - suspendat până la soluționarea definitivă a cauzei cu nr. **21272/299/2017**, având ca obiect contestație la executare dosar 835/2017 – suspendare executare; Notare existență litigiu **23522/299/2020** (contestație la executare dosar 835/2017); Intabulare – drept de ipotecă legală **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC ALBA, CIF 16455653**; Notare urmărire silită imobiliară de către **BEJ MIHAI CRISTIAN** în favoarea **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (835/2017)**; Notare urmărire silită imobiliară de către **BEJA EXECUTORIS** în favoarea **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI BLOC ALBA, CIF 16455653**.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, **oferantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la **Libra Internet Bank S.A.**, **mentionandu-se numarul dosarului de executare**, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină

de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 24/02/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Puncea Adrian-Alexandru**

