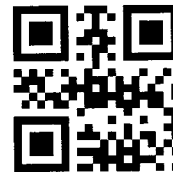




sediu Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎ tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41 092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 68 999 778

Dosar executare nr. 1556/2021

24.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecă-
toria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Strada Sfântul Lazăr, numărul 2, blocul Mihail Kogălniceanu,
mezanin, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 044, România, numit prin Ordinul Ministrului Jus-
tiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1556/2021 din data de 08.10.2021, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 1556 din data de 08.10.2021, având creditor pe **KRUK S.A.**, certifi-
cat de înregistrare numărul 0000240829 emis de KRS – Polonia la 07.09.2005, cu sediul în Wołowska 8,
51–116 Wrocław, Polonia, având adresa de corespondență la Kruk România S.R.L. în Bulevardul Inde-
pendenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130 104, România, (prin
GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LI-
10 **MITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Splaiul Unirii, numărul 165, TN Offices 2, parter, camera 3,
Municipiul București – Sectorul 3, România), iar debitor pe dl. **TOROZAN Cristi-Ionuț**, cu ultimul do-
miliu cunoscut în Aleea Parc, numărul 29, blocul D5, scara A, apartamentul 8, Municipiul Bârlad,
Județul Vaslui, România, în baza **Contract de credit** nr. 2008560577 din 10.07.2008 (emitent: BCR SA),
în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
15 **cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de**
01.04.2025, ora 12 : 00, la sediul biroului, va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil
constand in cota de 1/2 din suprafata de teren extravilan de 11.850 m.p. din acte si suprafata de 11.868
m.p. din masuratori, situat in tarla 130, parcela 6, avand categoria de folosinta arabil., nr. carte
funciară 71010 a localitatii Ciocani; nr. cadastral 71010; adresă Comuna Ciocani, Judetul Vaslui,
20 **Romania; proprietar: dl. TOROZAN Cristi-Ionuț, la prețul de 15.925 RON** reprezentând 100% din
prețul de evaluare in cuantum de 15.925 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Munteanu Vasile, nr. legiti-
matie 14433/2025, membru A.N.EV.A.R. din cadrul GMT-EVALUARI ȘI CONSULTANTA S.R.L.,
CIF RO 23 875 960, cu sediul în Strada Eugen Barbu, numărul 8, Municipiul Vaslui, Județul Vaslui,
25 România, conform raportului de evaluare deus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

30 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

35 **Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și**
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună
oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

40 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

45 Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1592,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,

Iovu DRAGOȘ

