



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Dosar de executare nr. 294/2024
DATA AFISARII PUBLICATIEI DE VANZARE: 21.02.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 294/2024 din 21.02.2025

In baza titlului executoriu - contract de imprumut-incheiere de autentificare nr. 1072/12.06.2023 al Biroului Individual Notarial Cordoneanu Elena Cristina si incheierea privind cheltuielile de executare nr.294/2024 din 21.02.2025 al B.E.J.A Andrei Cezar & Nechifor Ionela, in a caror executare silita staruie creditoarea **COLESNICENCO Tatiana**, cu domiciliul ales in Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. GH. SONTU CLASS OFFICE CENTER , birou 12, Judetul Iasi la cabinet **AVOCAT ANCUTA CATALINA** s-a inceput urmarirea silita a imobilului **situat in Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 284, etaj 1, ap.3, jud. Iasi, compus din apartament cu 4 camere si dependinte cu s.u. de 107,10 mp, balcon cu suprafata de 13 mp si terasa de 5,9 mp, ce dispune de o cota de 31% din spatiile si dependintele comune, inscris in CF nr. 61365-C1-U3 UAT Pascani cu numar cadastral 61365-C1-U3 si cota de 135 mp, in proprietate, din terenul in suprafata totala de 433 mp pe care este situat blocul, inscris in CF 61365 UAT Pascani cu numar cadastral 61365, proprietatea debitorului RAUTA Dorin cu domiciliul in Pascani, Str. Crinilor, nr. 54, Judetul Iasi.**

Eu, **ANDREI CEZAR**, executor judecatoresc, in cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela, numit prin ordinul Ministrului Justitiei nr. 685/c/04.04.2001, in conformitate cu dispozitiile art. 839, 840 NCPC, va aduc la cunostinta generala ca, la data de **24.03.2025, ora 11:00**, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Andrei Cezar & Nechifor Ionela, imobilul **situat in Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 284, etaj 1, ap.3, jud. Iasi, compus din apartament cu 4 camere si dependinte cu s.u. de 107,10 mp, balcon cu suprafata de 13 mp si terasa de 5,9 mp, ce dispune de o cota de 31% din spatiile si dependintele comune, inscris in CF nr. 61365-C1-U3 UAT Pascani cu numar cadastral 61365-C1-U3 si cota de 135 mp, in proprietate, din terenul in suprafata totala de 433 mp pe care este situat blocul, inscris in CF 61365 UAT Pascani cu numar cadastral 61365**, pentru indestularea creantei aferenta dosarului. **Imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar inginer LAZAR LILIEAN in data de 12.02.2025, la pretul de 398.527,00 lei.**

Pretul de la care incepe licitatia este de **398.527.00 lei**, iar licitatorii vor trebui sa depuna inainte de inceperea licitatiei o garantie reprezentand 10 % din pretul de incepere a licitatiei, in conformitate cu dispozitiile art.844 NCPC si oferta de cumparare. **Suma reprezentand 10% se depune in contul de consemnare al biroului nr. RO85BREL0002000752770101, deschis la Libra Bank SA Iasi, cod fiscal 31614434, cu precizarea ca reprezinta garantie de participare la licitatie.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata.

Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare si pana la acest termen, sa depuna oferta de cumparare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ANDREI CEZAR & NECHIFOR IONELA**

Iasi - 700021, Str. Anastasie Panu, nr. 13-15, mezanin, Judetul Iasi C.I.F. RO 31614434
cont RO58 BREL 0002 0007 5277 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0232 261 808 e-mail: executorandreicezar@yahoo.com

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: notare urmarire silita imobiliara in favoarea Colesnicenco Tatiana prin BEJA Andrei Cezar & Nechifor Ionela.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Plata debitului de catre debitor, pana la termenul de vanzare, duce la sistarea vanzarii imobilului, percepandu-se cheltuieli de urmarire ce cad in sarcina debitorului.

TERMEN DE VANZARE LA DATA DE 24.03.2025, ora 11:00.

**Executor judecatoresc,
ANDREI CEZAR**