



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TANASE DRAGOS IULIAN

Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, judetul Prahova, telefon: 0244 542075; 0724234577;
fax: 0244 542065, Cod fiscal 30037575; email : bejdragosiuliantanase@yahoo.ro

Dosar executiional nr.71/2019
Dosar instanta nr.371/287/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.71/17

Emisa la data de 27.03.2023

Subsemnatul, Tanase Dragos Iulian, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, str.Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, jud. Prahova.

În conformitate cu dispozițiilor art.838 alin.1 Noul Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **25.04.2023, orele 11.30** va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian din Ploiesti, strada Valeni, nr.1-3, bl.33I-33K, ap.2, județul Prahova, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat in localitatea Ramnicelu, judetul Buzau, constand in teren in suprafata din acte de 389 m.p. si suprafata masurata de 391 m.p., identificat cu numar cadastral 20088, impreuna cu constructia, cu destinatie de locuinta, in regim de P+1+M, in suprafata construita la sol de 239 m.p. si suprafata desfasurata de 395 mp, identificata cu numar cadastral 20088-C1, inscise in Cartea funciara nr.20088 a localitatii Ramnicelui, proprietatea debitorilor garanti ipotecari FOTACHE Titi, cu domiciliul in Sat Ramnicelu - 127510, Str. Filadelfia, nr. 554, Comuna Ramnicelu, Judetul Buzau si FOTACHE Anisoara, cu domiciliul in Sat Ramnicelu - 127510, nr. 554, Comuna Ramnicelu, Judetul Buzau, la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., cu sediul in Calea Plevnei nr.159, Business Garden Bucharest, cladirea A, Etaj 6, Sector 6, Bucuresti, conform titlului executoriu constand in Contract de credit nr.73/1670/27.08.2009, incheiat cu Banca Comerciala Romana S.A., modificat si completat prin Actele aditionale nr.73/1670/A/25.08.2010, nr.73/1670/B/24.08.2011, nr.73/1670/B/20.08.2012, nr.45405/02.09.2013, Contract de fidejusiune nr.73/1670/27.08.2009, modificat si completat prin Actele aditionale nr.73/1670/A/24.08.2011, nr.73/1670/B/20.08.2012, Contract de ipoteca nr.73/1670/27.08.2009, autentificat sub nr.2552 din data de 27.08.2009, de Notar public Boiangiu Camelia Anisoara si incheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silita din 03.05.2019.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: • Contract de ipoteca nr.2552, din data de 27.08.2009 emis de BNP Boiangiu Camelia Anisoara prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca pentru suma de 110.000 lei plus celelalte obligatii aferente creditului si se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Comerciale Romane; • Ordonanta nr.6544/P/2012 din data de 24.09.2013 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Buzau prin care se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 169.512 lei in favoarea Parchetului de pe langa Tribunalul Buzau; • Somatia nr.166/2014 din data de 04.02.2015 emis de BEJ Popescu Silviu Andrei (hotarare judecatoriasca nr.1870/287/2014/02.09.2014 emis de Judecatoria Ramnicu Sarat prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 504.425,52 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare, asupra cotei proprietarului Fotache Titi, in favoarea lui SC Ban Agrotrans SRL; • Somatia nr.76/2018 din data de 22.01.2019 emis de BEJ Tanase Marian Traian, Hotarare judecatoriasca nr.204/287/2018 din data de 29.01.2018 emis de Judecatoria Ramnicu Sarat prin care se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pentru suma de 18.885,68 euro reprezentand debit si suma de 7.953,61 lei reprezentand cheltuieli de executare, la cererea creditoarei Prosperocapital S.a.R.L.; • Hotarare Judecatoriasca nr.371/287/2019 din data de 08.02.2019 emis de Judecatoria Ramnicu Sarat, Somatie nr.71/2019 din data de 03.05.2019 emis de BEJ Tanase Dragos Iulian prin care se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 203.047,23 lei la solicitarea creditoarei BCR S.A.; • Act Administrativ nr.3366/114/2015 din 28.06.2019 emis de Tribunalul Buzau; Act Administrativ nr.3366/114/2015 din 27.06.2019 emis de Tribunalul Buzau prin care se intabuleaza dreptul de ipoteca legala cu titlul de sechestrul asigurator in favoarea Tribunalului Buzau - Sectia Penala/Compartimentul Executari Penale.

Imobilul urmarit a fost evaluat la suma de 345.937 lei conform raportului de expertiză întocmit de SC APPRAISAL&VALUATION SRL, expert autorizat ANEVAR Iulian Vasile Munteanu, cu sediul in Bulevardul Nicolae Caramfil, nr 87, Etajul 4, Sector 1, București, raportul fiind depus la dosarul executiional. Ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 15.10.2019, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.8 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 25% a pretului de evaluare, iar ca urmare a faptului ca la licitatia publica organizata la data de 06.02.2020, bunul imobil urmarit nu a fost adjudecat, in conformitate cu art. 846 alin.9 Cod procedura civila, s-a procedat la diminuarea cu 50% a pretului de evaluare in atare conditii **pretul de incepere a licitatiei este stabilit la suma de 172.969 lei.** Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar

daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luați în considerare după aceea.

Invităm persoanele care doresc sa liciteze sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat și ora stabilită având asupra lor actele de identitate si pana la acest termen sa prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumparare. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatie, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitatiei. Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank SA Sucursala Ploiesti – Cod Iban RO19 BREL 0002 0006 6291 0101, pe seama si la dispozitia Biroului executorului judecătoresc Tanase Dragos Iulian, cod fiscal 30037575 – dosar de executare 71/2019, o garanție reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, anexand dovada consemnarii la oferta prezentata.

Creditorii urmăritori sau intervenienți, dacă au rand util de preferință, nu sunt obligati la plata garanției de 10% decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferenta dintre valoarea garanției și propria creanță.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Noului Cod de procedură civilă și afișată la data de 27.03.2023.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Tanase Dragos Iulian

