



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
IOVU DRAGOS**

Iași - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași C.I.F. RO 41092982  
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 3779/2024  
Data 24.02.2025

### Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Iași, cu sediul în Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, **în data de 01.04.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași, Sfantul Lazar nr. 2, bl. Mihail Kogalniceanu, mezanin, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Tanacu, Judetul Vaslui, constând în cota de 3/32 din terenul intravilan în suprafața de 2.800 m.p. din acte ( suprafața de 2.823 m.p. măsurată), situată în tarla 36, parcela 745/5/1, având categoria de folosință vie, având număr cadastral 71334, înscris în Cartea Funciara nr. 71334 a localității Tanacu.**

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **DUMITRU Gica**, cu domiciliul în Tanacu - 737510, Comuna Tanacu, Judetul Vaslui, care datorează creditoarei **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., CIF: RO 16129932, J40/8025/2009**, cu sediul în Municipiul București - 014251, Sos. Pipera nr. 42, et. 8, Clădirea Globalworth Plaza, Sector 1 suma de **49.529,72 Lei, din care 7.203,78 lei cheltuieli de executare silită.**

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 6.716,00 Lei, echivalentul a 1.349,25 euro, calculat la cursul de schimb valutar al BNR din data de 19.02.2025 - 1 euro/4.9772 lei și a fost stabilit de expertul evaluator Lazar Darlene Gianine, membru ANEVAR, nr. legitimație 19582/2025 din cadrul 3AD Invest Plus S.R.L. CUI: 49623540 cu sediul în Iași, Str. Voinesti, nr. 46M, et. 1, ap. 7, Judetul Iași.

**Prețul de pornire a licitației este de 6.716,00 lei.**

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 54112, din data de 25.04.2023, încheiat cu Patria Credit Institutie Financiară Nebancară S.A..**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 24.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF.**

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (unu) pagini.

**Executor judecătoresc,  
Iovu Dragos**

T.V.