



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOTOVICI MIHAELA RAMONA

Calafat, Str. Ghe. Doja nr. 9, Jud. Dolj Tel: 0744228832 fax:0251232222
CIF:RO20307485 Cont bancar nr. RO71RZBR0000060015209200 deschis la RAIFFEISEN BANK SA
e-mail: bej_iotovicimihaela@yahoo.com

Dosar 64/E/2024

Data 25 februarie 2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, **IOTOVICI MIHAELA RAMONA**- executor judecătoresc în cadrul **BEJ IOTOVICI MIHAELA RAMONA** din circumscripția Curtii de Apel Craiova, cu sediul în **CALAFAT, str. GHEORGHE DOJA, nr. 9, jud. DOLJ**,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 CPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **27 martie 2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **IOTOVICI MIHAELA RAMONA** din **CALAFAT, str. GHEORGHE DOJA, nr. 9, jud. DOLJ** vânzarea la licitație publică a imobilului - teren intravilan în suprafața de 4755 mp, nr. CF 43473 a UAT POIANA MARE, nr. Cadastral 43473 și construcția existentă pe acest teren cu numărul cadastral 43473-C1, imobil situat în **COM. POIANA MARE, sat POIANA MARE, str. GARII, nr. 145, jud. DOLJ**, proprietatea debitorului **GHESEA STEFAN**, cu domiciliul în **COM. POIANA MARE, sat POIANA MARE, str. 1 DECEMBRIE, nr. 15, jud. DOLJ**, care datorează creditorului **CARAGEA STELUTA SANDA** cu domiciliul în **COM. POIANA MARE, sat POIANA MARE, str. BARIEREI, nr. 12, jud. DOLJ**, suma de 51896,12 lei, reprezentând **SULTA, cheltuieli de judecată și executare**, conform titlului executoriu reprezentat de sent. civ. nr. 746/31.07.2023, pronunțată de JUDECATORIA CALAFAT în dosarul 73/201/2019, DEFINITIVA prin dec. nr. 975/21.06.2024 pronunțată de TRIBUNALUL DOLJ, precum și cheltuielile de executare.

Prin **Încheierea nr. 1232 din data 17.10.2024** pronunțată de **JUDECATORIA CALAFAT** în dosarul **3241/201/2024**, a fost încuviințată executarea silită.

Valoarea de circulație a imobilului ce va fi vândut la licitație este de **90000 lei** și a fost stabilită prin **Incheierea nr. 64 din 30.01.2025**.

Pretul de pornire al licitației este de 90000 lei.

Imobilul urmărit se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. 4 CPC, publicații de vânzare în extras au fost făcute în Suplimentul de Anunțuri ZF.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiile art. 844 alin. 1 lit. l) CPC, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare o garanție de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului în sumă de **9000 lei**. Cautiunea se va depune în contul de consemnare al **BEJ IOTOVICI MIHAELA: RO76RZBR0000060015209207** deschis la **RAIFFEISEN BANK SA**, iar recipisa se va depune la **Biroul executorului pentru a fi atasată la dosar**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 CPC, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se va afișa la:

- Sediul organului de executare, acesta fiind și locul unde se va desfășura licitația
- **JUDECATORIA CALAFAT**- instanța de executare
- la locul unde se afla imobilul
- **PRIMARIA POIANA MARE**

Se va comunica:

- debitorului **GHESEA STEFAN**
- creditorului **CARAGEA STELUTA SANDA**
- **SERVICIUL DE TAXE și IMPOZITE al PRIMĂRIEI POIANA MARE**

Executor judecătoresc

