



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "NICULESCU DINU-MIHAI"

București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2
Fax: 021/569.54.43, Mobil: 0728.131.651, email: office@executorniculescu.ro
website: www.executorniculescu.ro

Dosar executare nr. 75/2024

Data: 24.02.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subsemnatul, **Niculescu Dinu-Mihai**, executor judecătorec în circumscripția București, cu sediul în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, posesor al legitimației nr. 0270, autorizat de Ministerul de Justiție prin ordinul de numire nr. 1027/C/2012

Văzând **titlul executoriu reprezentat de Contract de fideiusiune din data de 18.05.2020** aferent Contractului de Credit nr. GHIC/1133469/2015 din data de 26.05.2015 și Contract de fideiusiune din data de 18.05.2020 aferent Contractului de Credit nr. I/GHIC/2016 din data de 12.07.2016 în temeiul căruia **debitorul FOCȘA Marius Alexandru** cu domiciliul în Dobroesti, str. Mesteacănului nr. 12, județul Ilfov a fost obligat la plata către **creditorul UniCredit Bank S.A.**, cu sediul în București, Bdul Expoziției nr. 1F, Sectorul 1, cu sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații, cu sediul în București, str. Silvestru nr. 12, Sectorul 2 a sumei de **350.406,53 lei**, plus dobânzile calculate până la achitarea integrală și cheltuielile de executare conform legii în valoare de **13.719,59 lei**, văzând că debitorul nu a achitat creditorului urmărit debitul în termenul stabilit în somația de plată,

Am procedat la executarea silită a imobilului teren intravilan în suprafață de **624 mp** și construcția **C1 tip P+1+M edificată pe acesta, în suprafață construită la sol de 94 mp, având o suprafață desfășurată de 290,7 mp înscrisă în CF nr. 54510-C1**, situat în **Dobroesti, Str. Mesteacănului nr. 12, județul Ilfov**, înscris în Cartea Funciară nr. 54510 a loc. Dobroesti având nr. Cadastral 54510.

Imobilul nu este grevat de nici unul din dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de **17.10.2024**, imobilul are înregistrate următoarele notări:

- Încheierea nr. 359499 din data de 07.12.2018 - Act notarial nr. 1815 din data de 06.12.2018 emis de Costache Ivanov Alexe: Intabulare, drept de ipotecă, valoare: 734271 lei împreună cu celelalte obligații aferente creditului: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF: 6151100;

- Încheierea nr. 462601 din data de 17.10.2024 - Hotărâre judecătorească nr/ 10087/2024, dosar 15519/1748/2024 din data de 10.10.2024 emis de Judecătoria Cornetu; Act administrativ nr. 75/2024 din data de 15.10.2024 emis de BEJ NICULESCU DINU-MIHAI: se notează urmărirea silită, în dosar de executare silită nr. 75/2024 până la recuperarea concurenței sumei de 362.698,12 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită la cererea creditorului UniCredit Bank SA prin BEJ Niculescu Dinu-Mihai, debitor Focșa Marius-Alexandru

Imobilul este evaluat la prețul de **1.422.507,00 RON** conform **Încheierii de stabilire a prețului de vânzare la licitație din data de 18.02.2025**.

Prin prezenta **Publicație de Vânzare** se aduce la cunoștință publică faptul că în ziua de **19.03.2025, ora 12:00**, la sediul **Biroului-Executorului Judecătorec Niculescu Dinu-Mihai** din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2, va avea loc **vânzarea la licitație publică a imobilului** descris mai sus.

Prețul de pornire al licitației este de **1.422.507,00 RON**

Prețul nu este afectat de TVA.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somați prin prezenta să îl anunțe executorului judecătorec înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la termenul stabilit pentru licitație, respectiv 19.03.2025, ora 12:00, să prezinte oferte de cumpărare.

Ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție în suma de **142.250,70 RON**, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, care va fi consemnată la dispoziția executorului judecătorec într-unul din conturile **RO45BREL0002000629410101, cont de lei sau RO88BREL0002000629410200, cont de EUR, deschise la LIBRA BANK S.A., suc. Decebal**, titular BEJ Niculescu Dinu-Mihai. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Ofertele de cumpărare pot fi înaintate la fax 021/569.54.43, email: office@executorniculescu.ro sau depuse la sediul biroului executorului judecătorec din București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare (persoanele fizice vor prezenta BI/CI; persoanele juridice vor delega un reprezentant, care va prezenta împuternicirea, copie CUI și BI/CI).

Prezenta Publicație de Vânzare a fost întocmită în 7 exemplare, va fi afișată astăzi, 24.02.2025, la sediul B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai, situat în București, str. Batiștei nr. 5, et. 5, ap. 12B, sector 2 și va fi înaintată spre afișare și comunicare în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. (3) și (4) C.Proc.Civ..

Executor Judecătorec
Niculescu Dinu-Mihai

