



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 1279/2019

Data 15.03.2022

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 11.04.2023, orele 13.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Ploiești, tarla 26, parcela 385/7, județul Prahova, compus din 17.000 mp teren arabil intravilan, înscris în CF nr.122136 a localității Ploiești, nr.cad 122136**, proprietatea garantilor ipotecari UNGUREANU CRISTIAN și UNGUREANU ELENA MARILENA, ambii cu domiciliul în Brașov, str.Macesului nr.9, bl.A20, sc.F, ap.7, județul Brașov(garanti pentru debitorul CHIHAIA FLORIN CIPRIAN, cu domiciliul în Brașov, str.Brazilor, nr.43, sc.A, ap.8, județul Brașov), la prețul de **151.500 LEI(50% din prețul de evaluare)**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator IONUT DUTA, la cererea creditorului CEC BANK S.A. Sucursala Brașov, cu sediul în Brașov, str.Harmanului nr.13A, județul Brașov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Brașov cu nr. J08/162/1998, cod de înregistrare fiscală 1104042, în baza titlului executoriu constând în Contractul de credit nr. RQ07120037154265 din data de 14.12.2007, Contractul de garanție imobiliară nr.479 din data de 18.12.2007, autentificat sub nr.3757 din 18.12.2007, Contractul de credit nr. RQ07120037155338 din data de 14.12.2007; Contractul de garanție imobiliară nr.480 din data de 18.12.2007, autentificat sub nr.3758 din 18.12.2007 și Încheierea de cheltuieli nr.1279 din 27.05.2019.

Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire CEC Bank SA

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator DUTA IONUT La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 15.03.2023 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Ploiești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Brașov, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 15.150 lei, în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

