



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

București, B-dul. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Birou A5, Clădirea Gemenii Center, Sect. 5, tel/fax: 021 33 58 100, Mob. 0763.70.46.51 sau 0763.70.46.52, C.F. 29444133, e-mail: bej_nicolescu@yahoo.com, site: www.executornicolescualin.ro

Dosar Nr. 1208/2021
Data: 21.02.2025

Sediul B.E.J.-Organul fiscal local
Judecătoria GIURGIU
Se va afișa Primăria GIURGIU
și Se va publica: Locul desfășurării licitației
<https://www.unejr.ro>

Publicație de vânzare imobiliară nr. 1208

Noi, BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, prin executor judecătoresc Nicolescu Gheorghe-Alin, numit prin OMJ 2438/C/2011, în circumscripția Municipiului București, cu sediul în București, B-dul Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 20.03.2025, orele 12:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, din București, Bd. Națiunile Unite, Nr. 1, Bl. 108A, Et. 5, Biroul A5, Clădirea Gemenii Center, Sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în cota de 3/16 din teren intravilan arabil, în suprafața de 580 mp, situat în **Drumul Stanestiului, Loc. Giurgiu, Jud. Giurgiu, înscris în cartea funciară numărul 42331**, evaluată la prețul de 7.464,75 LEI (1.500 EURO), conform raportului de expertiză întocmit de expertul Andreea Predoiu, legitimatie ANEVAR nr. 18528/2024, angajat al SC EAST BRIDGE SRL, proprietatea debitorului **PENESCU BOGDAN-CĂTĂLIN**, cu domiciliul în Municipiul Giurgiu, Bd. București bl.28/853, sc.C, et.1, ap.2, județul Giurgiu, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, B-dul Independenței, Nr. 2C, județul Dâmbovița, suma de 21.174,03 Lei, conform titlului/titlurilor executoriu/ii reprezentat/e de **Contract de credit din data de 30.05.2008, emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, obținându-se încuviințarea executării silită în baza încheierii pronunțate de instanța de executare Judecătoria Giurgiu.

La acest termen licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul urmarit figurează cu următoarele sarcini în CF, notate de către: BEJ Marchidanu Iulian-Valentin și BEJ Enea Mihaela-Raluca.

Prețul de începere al licitației este de 3.732,37 LEI (750 euro), preț ce a fost diminuat din suma de 7.464,75 LEI (1.500 euro) și a fost stabilit prin expertiză, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat debitorului.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și se va afișa în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ., la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Giurgiu și la Judecătoria Giurgiu, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiv, de asemenea se va comunica părților și organelor fiscale locale.

Potrivit art 839 alin. 4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras se vor face în ziarul România Libera și pe pagina de internet <https://www.unejr.ro>, în condițiile art. 35 alin. 2, din Legea nr. 188/2000, republicată.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate, și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.pr.civ., ofertantii trebuie să consemneze pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc NICOLESCU GHEORGHE-ALIN, în cont consemnări B.E.J. NICOLESCU GHEORGHE – ALIN CIF: RO 29444133 deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A, Sucursala Berceni, București, RO41 BREL 0002 0006 3337 0101, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 raportat la 768 alin 2 si art. 844 alin. 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titulari unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
NICOLESCU GHEORGHE-ALIN**

