



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 961/2016

Data: 23.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T2**

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscripția Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2266 din data de 03.11.2008 de către BNP "AEQUITAS"**,

văzând că s-a emis **Somatia imobiliară de plată** în favoarea **creditoarei UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1, cu sediul procesual ales la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, luându-se în considerare în **Cartea Funciara nr. 20174-C1-U17 (nr. CF vechi 3042) a localității Urziceni, nr. cadastral 73-C1-U34** și având în vedere faptul că **debitorii IANCU Nae** cu domiciliul în Dridu - 927105, Str. Lotusului nr. 9, Comuna Dridu, Județul Ialomița și **IANCU Mariana** cu domiciliul în București - 031744, B-dul Camil Ressu nr. 53, bl. H14, sc. 2, et. 1, ap. 28, Sector 3 nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 04.03.2025, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului **apartament cu trei camere și dependințe compus din sufragerie, două dormitoare, o bucatărie, o baie, un hol, o debară, un wc de serviciu, o logie, un balcon, având suprafața construită de 94,31 mp (din măsurătorile cadastrale a rezultat o suprafață utilă de 71,10 mp + logie=3,54 mp + balcon=4,62 mp, rezultând o suprafață totală de 79,26 mp) împreună cu cota indiviză de 21,89 mp teren aferent și o cota indiviză de 1,79 mp din elementele de construcție și de instalații aferente imobilului care sunt în folosința comună, situat în Urziceni - 925300, Str. 9 Mai nr. 2, bl. 24B1, sc. B, et. 3, ap. 14, Județul Ialomița**, proprietatea debitorilor IANCU Nae și IANCU Mariana.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 20174-C1-U17 (nr. CF vechi 3042) a localității Urziceni, nr. cadastral 73-C1-U34** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 23.01.2025:

- ipoteca de la UNICREDIT BANK din data de 07.11.2008 sub nr. 37972.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **263.495,00** conform încheierii din data de 23.08.2024.

**Pretul de pornire al licitației este de 197.621,25 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin 8 N.C.Pr.Civ. republicat, pretul de începere al licitației este de 75 % din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin.1 lit l) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN **RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720**. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 N.C.Pr.Civ. republicat, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris,





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720  
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495  
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.Pr.Civ. republicat și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A AEQUITAS.

Redactat: R.M.A.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,  
SANDU IONUȚ OCTAVIAN**



