



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax. 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Creditor urmaritor cesionar : Mauriand Theodor  
Creditor intervenient : D.V.B.L. SECTOR 2  
Debitor : Sanan Mohamad Ibrahim  
Dosar executare Nr. 47/2017 la care s-a conexas Dosarul Nr. 168/2017

**Publicatie de vanzare imobiliara nr. 01/27.03.2025, orele 11:00**  
incheiata astazi 20.02.2025, in temeiul disp. art. 839 NCPC, la sediul biroului,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, potrivit disp. art. 839 NCPC, **aducem la cunostinta generala ca in ziua de 27.03.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul biroului, vanzarea la Licitatie Publica a bunurilor imobile descrise mai jos, situate in **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Sector 2**, proprietatea debitorului **SANAN Mohamad Ibrahim**.

Avand in vedere Cererea creditorului cesionar urmaritor **MAURIAND Theodor** cu domiciliul in Mun. București B-dul. Aviatorilor Nr. 65A, Parter Sector 1, si cu domiciliul procedural ales la Cabinet Avocat Bogdan Anca Mihaela cu sediul in Mun. București Str. Mitropolit Andrei Saguna Nr. 114, Sector 1 de continuare executare silita impotriva debitorului urmarit **SANAN Mohamad Ibrahim** cu domiciliul in Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Ap. 6, Sector 2, a fost admisa prin Incheierea de incuviintare din 23.11.2017, in baza incheierii de conexare a executarii silite din 16.02.2018 si a Procesului Verbal de constatare schimbare creditor din 07.11.2024, fiind declansata urmarirea silita imobiliara, cu privire la imobilele proprietatea debitorului **SANAN Mohamad Ibrahim**, in baza titlului executoriu constand in **Sentinta Civila Nr. 799/21.06.2016 pronuntata de Tribunalul București - Sectia A III A Civila in Dos. Nr. 6660/3/2015 executorie, schimbata in parte prin Decizia Civila Nr. 772A/08.09.2017 pronuntata de Curtea de Apel București - Sectia A IV A Civila in Dos. nr. 6660/3/2015 conform Certificatului de grefa emis la data de 03.10.2017 in Dos Nr. 6660/3/2015**,

Avand in vedere ca cererea de interventie formulata de **creditorul intervenient Directia Venituri Buget Local SECTOR 2**, cu sediul in Mun. București B-dul. Garii Obor Nr. 10, Sector 2, a fost incuviintata prin Incheierea din data de 29.11.2017 a Judecatoriei Sector 2 București, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilele proprietatea debitorului urmarit **SANAN Mohamad Ibrahim** cu domiciliul in Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Ap. 6, Sector 2, in baza titlului executoriu constand in **Titlu Executoriu nr. 41865/24.11.2017 emis de D.V.B.L. SECTOR 2, pentru suma de 11.757 Lei in baza Dosarului Nr. 41865/24.11.2017** si 2.219,08 Lei cheltuieli de executare conform incheierii de cheltuieli din data de 12.12.2017,

Avand in vedere ca cererea de interventie formulata de acelasi **creditor intervenient Directia Venituri Buget Local Sector 2 (D.V.B.L. SECTOR 2)**, cu sediul in Mun. București B-dul. Garii Obor Nr. 10, Sector 2 a fost incuviintata prin Incheierea din data de 05.12.2024 a Judecatoriei Sector 2 BUCURESTI, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilele proprietatea debitorului urmarit **SANAN Mohamad Ibrahim** cu domiciliul in Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Ap. 6, Sector 2 pentru suma totala de **46.997,71 Lei** compusa din 41.566,29 Lei conform **Titlu executoriu Nr. 327274/15.11.2024** si 5.441,42 Lei cheltuieli de executare conform incheiere din 06.12.2024.

Avand in vedere ca prin Incheierea din data de 16.02.2018 a Judecatoriei Sector 2 București s-a dispus conexarea executarilor silite imobiliare pentru bunurile imobile efectuate in dosarele de executare silita Nr. 168/2017 al B.E.J. Raportoru Georgeta si Nr. 47/2017 al B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, sa se efectueze de catre B.E.J. Ioachim Flavius Lucian, sens in care s-a dispus trimiterea dosarului conexas catre B.E.J. Ioachim Flavius Lucian. Stabileste conform disp. art. 654 alin. 2 NCPC suma de 18.122,51 Lei cu titlu de cheltuieli de executare cuvenite B.E.J.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www: bej-flaviusioachim.ro

Raportoru Georgeta pentru actele de executare efectuate cu privire la bunurile debitorului Sanan Mohamad Ibrahim pana la data pronuntarii prezentei incheieri.

Urmarirea se face pentru recuperarea urmatoarelor sume :

**pentru creditorul urmaritor cesionar Dl. MAURIAND Theodor**, suma totala de **3.958.944 Lei**, compusa din **3.904.834,32 Lei debit si actualizari** astfel 2.147.406,10 Lei debit EURO 467.000 cu titlu de avans Dosar Nr. 168/2017 la curs BNR EUR din 08.09.2017 1 EURO =4,5983 lei la curs BNR, total 2.147.406,10 Lei si 21.244,76 Lei Reprezentand debit Lei cu titlu de cheltuieli de judecata in Dos. Nr. 168/2017 si 297.145,00 Lei Reprezentand debit Lei cu titlu de suma platita pentru realizare imbunatatiri la apartamente in Dos. Nr. 168/2017 si 1.227.242,59 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2024 fata de Septembrie 2017, este de 157,15% si a fost aplicat la suma de 2.147.406,10 lei si 169.818,37 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2024 fata de Septembrie 2017, este de 157,15% si a fost aplicat la suma de 297.145,00 lei si 12.141,38 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Octombrie 2024 fata de Septembrie 2017, este de 157,15% si a fost aplicat la suma de 21.244,76 lei si 25.983,61 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Ianuarie 2025 fata de Noiembrie 2024, este de 101,21% si a fost aplicat la suma de 2.147.406,10 lei si 3.595,45 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Ianuarie 2025 fata de Noiembrie 2024, este de 101,21% si a fost aplicat la suma de 297.145,00 lei si 257,06 Lei Indicele de inflatie (conform I.N.S.S.E.) Ianuarie 2025 fata de Noiembrie 2024, este de 101,21% si a fost aplicat la suma de 21.244,76 lei si **54.109,68 Lei cheltuieli de executare** compusa din 18.122,51 Lei Reprezentand debite lei cu titlu de cheltuieli de executare conform Incheierii de cheltuieli de executare din data de 05.12.2017 in Dos. Nr. 168/2017 si stabilite la suma de 18.122,51Lei cu titlu de cheltuieli de executare convenite BEJ Raportoru Georgeta conform incheiere conexare si 35.987,17 Lei cheltuieli de executare silita BEJ Ioachim Flavius Lucian, conform incheierii de cheltuieli din 11.11.2024, 27.11.2024, 29.11.2024 si 20.02.2025.

**pentru creditorul intervenient DVBL SECTOR 2** suma de **11.757 Lei** in baza Titlu Executoriu nr. 41865/24.11.2017 si **2.219,08 Lei** cheltuieli de executare conform incheierii de cheltuieli din data de 12.12.2017, suma de **41.566,29 Lei** conform Titlu executoriu Nr. 327274/15.11.2024 si **5.441,42 Lei** cheltuieli de executare conform incheiere din 06.12.2024;

Avand in vedere ca debitorul nu a achitat creanta conform Somatiei de plata imobiliara emisa la data de 03.11.2017, 12.12.2017, 06.12.2024 si 03.02.2025, urmariri ce au fost notate de catre OCPI Bucuresti / BCPI Sector 2, s-a procedat la stabilirea pretului imobilelor supuse executarii conform Raportului de evaluare Nr. L24 - 042/30.12.2024 intocmit de catre CREDIT RETAIL MERCHANT S.R.L. prin Evaluator autorizat ANEVAR - D-nul. Militaru Daniel Marius, prin care acesta a stabilit valoarea de circulatie a imobilelor astfel, pret fixat prin incheierea din 10.01.2025:

**Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 27.03.2024 - orele 11:00**, in Mun. Bucuresti - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, la sediul biroului, **va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilelor in urmatoare ordine potrivit disp. art. 846 alin. 2 NCPC, astfel:**

1.- Ap. 6 B - situat in **Mun. Bucuresti - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. 2, Ap. 6B, Sector 2 in scris in CF 218371-C1-U42 Bucuresti Sector 2 avand Nr. cadastral 218371-C1-U42**, Unitate individuala Apartament de patru camere plus dependinte, cu o suprafata utila de 152,14 mp. si suprafata totala de 186,26 mp., compus din living (53,99 mp.), sas (2,54 mp.), w.c. serviciu (2,93 mp.), bucatarie (10,63 mp.), hol (10,49 mp.), camera (16,74 mp.), camera (28,60 mp.), dressing (5,29 mp.), baie (5,14 mp.), camera (15,79 mp.), logie (8,68 mp.), terasa (6,81 mp.), terasa (13,98 mp.), balcon (4,65 mp.), impreuna cu cota parte de 8,0649% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota parte din terenul aferent in folosinta in suprafata de 39,36 mp.; la pretul de - 348.900 Eur la curs BNR din 30.12.2024 - pentru suma de **1.736.300 Lei**;

2.- Loc de parcare nr. 2 situat in **Mun. Bucuresti - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. Subsol-1, Ap. Parcare Nr. 2, Sector 2 in scris in CF 218371-C1-U45 a Loc. Bucuresti Sector 2, avand Nr. cadastral 218371-C1-U45**, Parcare Nr. 2 situata la Subsol -1, cu o suprafata utila de 10,01 mp. si suprafata totala de 10,01 mp. impreuna cu cota parte de 0,5306% din partile si



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun București - 012471, Str Suronilor Nr 9-15, Bl A2, sc B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C I F RO 31319744  
IBAN RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www: bej-flaviusioachim.ro

- dependintele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință în suprafața de 2,59 mp.; la pretul de - 12.800 Eur la curs BNR din 30.12.2024 - pentru suma de **63.700 Lei**;
- 3.- Loc de parcare Nr. 3+4 situat în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. Subsol-1, Parcare Nr. 3 + 4, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U46 a Loc. Sector 2 având Nr. cadastral 218371-C1-U46**, Parcare Nr. 3+4 situată la Subsol -1, cu o suprafață utilă de 20,02 mp. și suprafață totală de 20,02 mp., compus din parcare Nr. 3 (10,01 mp.), parcare Nr. 4 (10,01 mp.), împreună cu cota parte de 1,0613% din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință în suprafața de 5,18 mp.; la pretul de - 25.600 Eur la curs BNR din 30.12.2024 - pentru suma de **127.400 Lei**;
- 4.- Ap. 6C - situat în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. 3, Ap. 6C, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U43 a Loc. Sector 2 București având Nr. cadastral 218317-C1-U43**, Unitate individuală - Apartament de trei camere plus dependințe, cu o suprafață utilă de 108,74 mp. și suprafață totală de 184,50 mp., compus din hol (18,58 mp.), w.c. serviciu (2,80 mp.), dressing (3,98 mp.), baie (5,40 mp.), camera (15,90 mp.), living (31,92 mp.), bucatărie (11,88 mp.), camera (12,53 mp.), baie (4,18 mp.), dressing (1m57mp.), terasă (46,70 mp.), logie (8,59 mp.), terasă (6,70 mp.), terasă (13,77 mp.), împreună cu cota parte de 5,76439% din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință în suprafața de 28,13 mp.; la pretul de - 253.500 Eur la curs BNR din 30.12.2024 - pentru suma de **1.261.500 Lei**;
- 5.- Loc de parcare Nr. 5+6 situat în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. Subsol -1, Parcare Nr. 5 + 6, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U47 București Sector 2 având Nr. cadastral 218371-C1-U47**, cu o suprafață utilă de 20,02 mp. și suprafață totală de 20,02 mp., compus din parcare Nr. 5 (10,01 mp.), parcare Nr. 6 (10,01 mp.), împreună cu cota parte de 1,0613% din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință în suprafața de 5,18 mp., la pretul de 25.600 Eur la curs BNR din 30.12.2024 - pentru suma de **127.400 Lei**, și
- 6.- Boxa situată în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Subsol-2, Boxa Nr. 1, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U44 a Loc. Sector 2 București având Nr. cadastral 218371-C1-U44**, Boxa în suprafață utilă de 15,36 mp. și suprafață totală de 15,36 mp. împreună cu cota parte de 0,8142% din părțile și dependințele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință, în suprafața de 3,97 mp.; la pretul de - 12.200 Eur la curs BNR din 30.12.2024 - pentru suma de **60.700 Lei**,

Descriere conform Act de dezmembrare autentificat sub nr. 328/05.03.2015 de BNPA Boroi, proprietatea debitorului urmarit SANAN Mohamad Ibrahim cu domiciliul în Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Ap. 6, Sector 2, valoarea totală de piață fiind de 678.600 EUR sau 3.377.000 LEI, pret fixat prin Încheierea din 10.01.2025 comunicată părților.

Imobilele urmarite figurează cu următoarele sarcini conform Extraselor de Carte Funciara pentru Informare Nr. 9377/05.02.2025 Ap. 6B, Nr. 9371/05.02.2025 Ap. 6C, Nr. 9000/04.02.2025 Parcare Nr. 2, Nr. 9005/04.02.2025 Parcare Nr. 3+4, Nr. 9010/04.02.2025 Parcare Nr. 5+6 și Nr. 9012/04.02.2025 Boxa Nr. 1, emise de către OCPI București/BCPI Sector 2, astfel:

- Se notează drept de folosință a terenului în favoarea SANAN MOHAMED IBRAHIM ;
- Intabulare drept de ipoteca în valoare de 400.000 EURO în favoarea SINAN HUSSEIN IBRAHIM;
- Se notează litigiu dosar nr. 6660/3/2015 aflat pe rolul Tribunalului București Secția A III A Civilă privind pe reclamantii creditori în Dos. Nr. 168/2017 Istrate Andrei și Istrate Alexandra;
- Ordonanță Nr. 4476/P/2012 din 09.03.2016 emisă de MINISTERUL PUBLIC PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;
- Act administrativ 304/07.12.2016 emis de B.E.J. Popa Elena în favoarea SINAN HUSSEIN IBRAHIM reprezentând urmarire silită imobiliară în dosarul de executare nr.





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

304/2016, pentru suma de 400.000 Euro debit si 42.389 Lei cheltuieli de executare;

- Act administrativ 03.11.2017 emis de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian in favoarea SINAN HUSSEIN IBRAHIM reprezentand urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. 47/2017, pentru suma de 400.000 Euro debit si 29.188,28 Lei cheltuieli de executare;
- Act administrativ 168/05.12.2017 emis de B.E.J. Raportoru Georgeta in favoarea creditorilor cedenti ISTRATE ANDREI SI ISTRATE ALEXANDRA reprezentand urmarire silita imobiliara in dosarul de executare Nr. 168/2017, pentru suma de 467.000 Euro reprezentand avans apartamente, 297.145 Lei suma platita pentru realizare imbunatatiri apartamente, 21.244,76 Lei reprezentand cheltuieli de judecata si suma de 36.045,02 Lei cheltuieli de executare silita;
- Act administrativ 12.12.2017 emis de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian in favoarea DVBL SECTOR 2 creditor intervenient reprezentand urmarire silita imobiliara in dosarul de executare Nr. 7/2017, pentru suma de 11.757 debit si 2.219,08 Lei cheltuieli de executare;
- Act administrativ somatie FN/06.12.2024 emisa de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian in dosarul de executare Nr. 7/2017 la care s-a conexas dosarul nr. 168/2017 in favoarea creditorului intervenient DVBL SECTOR 2 reprezentand urmarire silita imobiliara pentru suma de 46.997,71 Lei;
- Act administrativ somatie FN/03.02.2025 emis de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian in dosarul de executare Nr. 7/2017 la care s-a conexas dosarul nr. 168/2017 in favoarea creditorului urmaritor cesionar Mauriand Theodor reprezentand urmarire silita imobiliara pentru suma de 3.928.467,66 Lei.

**Sedinta de licitatie este la primul termen, iar pretul de pornire este in suma totala de 3.377.000 LEI, astfel:**

1.- Ap. 6 B – situat in **Mun. Bucuresti - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. 2, Ap. 6B, Sector 2 in scris in CF 218371-C1-U42 Bucuresti Sector 2 avand Nr. cadastral 218371-C1-U42**, Unitate individuala Apartament de patru camere plus dependinte, cu o suprafata utila de 152,14 mp. si suprafata totala de 186,26 mp., compus din living (53,99 mp.), sas (2,54 mp.), w.c. serviciu (2,93 mp.), bucatarie (10,63 mp.), hol (10,49 mp.), camera (16,74 mp.), camera (28,60 mp.), dressing (5,29 mp.), baie (5,14 mp.), camera (15,79 mp.), logie (8,68 mp.), terasa (6,81 mp.), terasa (13,98 mp.), balcon (4,65 mp.), impreuna cu cota parte de 8,0649% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota parte din terenul aferent in folosinta in suprafata de 39,36mp.; la pretul de – 348.900 Eur la curs BNR din 30.12.2024 – pentru suma de **1.736.300 Lei**;

2.- Loc de parcare nr. 2 situat in **Mun. Bucuresti - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. Subsol-1, Ap. Parcare Nr. 2, Sector 2 in scris in CF 218371-C1-U45 a Loc. Bucuresti Sector 2, avand Nr. cadastral 218371-C1-U45**, Parcare Nr. 2 situata la Subsol -1, cu o suprafata utila de 10,01 mp. si suprafata totala de 10,01 mp. impreuna cu cota parte de 0,5306% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota parte din terenul aferent in folosinta in suprafata de 2,59 mp.; la pretul de – 12.800 Eur la curs BNR din 30.12.2024 – pentru suma de **63.700 Lei**;

3.- Loc de parcare Nr. 3+4 situat in **Mun. Bucuresti - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. Subsol-1, Parcare Nr. 3 + 4, Sector 2 in scris in CF 218371-C1-U46 a Loc. Sector 2 avand Nr. cadastral 218371-C1-U46**, Parcare Nr. 3+4 situata la Subsol -1, cu o suprafata utila de 20,02 mp. si suprafata totala de 20,02 mp., compus din parcare Nr. 3 (10,01 mp.), parcare Nr. 4 (10,01 mp.), impreuna cu cota parte de 1,0613% din partile si dependintele comune ale imobilului si cota parte din terenul aferent in folosinta in suprafata de 5,18 mp.; la pretul de – 25.600 Eur la curs BNR din 30.12.2024 – pentru suma de **127.400 Lei**;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IOACHIM FLAVIUS LUCIAN**

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744  
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache  
tel: 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

4.- Ap. 6C – situat în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. 3, Ap. 6C, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U43 a Loc. Sector 2 București având Nr. cadastral 218317-C1-U43**, Unitate individuală - Apartament de trei camere plus dependințe, cu o suprafață utilă de 108,74 mp. și suprafață totală de 184,50 mp., compus din hol (18,58 mp.), w.c. serviciu (2,80 mp.), dressing (3,98 mp.), baie (5,40 mp.), camera (15,90 mp.), living (31,92 mp.), bucatărie (11,88 mp.), camera (12,53 mp.), baie (4,18 mp.), dressing (1m57 mp.), terasă (46,70 mp.), logie (8,59 mp.), terasă (6,70 mp.), terasă (13,77 mp.), împreună cu cota parte de 5,76439% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință în suprafață de 28,13 mp.; la prețul de – 253.500 Eur la curs BNR din 30.12.2024 – pentru suma de **1.261.500 Lei**;

5.- Loc de parcare Nr. 5+6 situat în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Et. Subsol -1, Parcare Nr. 5 + 6, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U47 București Sector 2 având Nr. cadastral 218371-C1-U47**, cu o suprafață utilă de 20,02 mp. și suprafață totală de 20,02 mp., compus din parcare Nr. 5 (10,01 mp.), parcare Nr. 6 (10,01 mp.), împreună cu cota parte de 1,0613% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință în suprafață de 5,18 mp., la prețul de - 25.600 Eur la curs BNR din 30.12.2024 – pentru suma de **127.400 Lei**, și

6.- Boxa situată în **Mun. București - 020343, Str. Turnul Eiffel Nr. 15, Subsol-2, Boxa Nr. 1, Sector 2 înscris în CF 218371-C1-U44 a Loc. Sector 2 București având Nr. cadastral 218371-C1-U44**, Boxa în suprafață utilă de 15,36 mp. și suprafață totală de 15,36 mp. împreună cu cota parte de 0,8142% din părțile și dependențele comune ale imobilului și cota parte din terenul aferent în folosință, în suprafață de 3,97 mp.; la prețul de – 12.200 Eur la curs BNR din 30.12.2024 – pentru suma de **60.700 Lei**;

**Sedința de licitație organizată se va ține separat pentru fiecare imobil în parte conform disp. art. 846 alin. 2 NCPC în ordinea stabilită conform prin P.V. din 30.01.2025, arată mai sus.**

Persoanele care doresc să participe la licitație vor consemna în contul **Cod IBAN RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc Ioachim Flavius Lucian, cu titlu de cautiune, suma de 10% din prețul fiecărui bun imobil scos la licitație pentru care se face oferta de cumpărare și vor face dovada consemnării cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferta fermă de cumpărare cu menționarea prețului oferit.

Oferta se face în scris și se depune împreună cu cautiunea la locul licitației sedinței de licitație, până cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației.

Cei care nu se conformează prezentelor dispoziții nu vor fi primiți în sedința de licitație.

Prin prezenta sunt somati toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-și prezinte pretențiile, în scris, Executorului Judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.

Prezenta publicație de vânzare imobiliară nr. 01/27.03.2025 - orele 11,00, a fost întocmită astăzi 20.02.2025, la sediul biroului, ce conține 5 pagini originale, în 18 exemplare și va fi afișată la sediul Executorului Judecătoresc și respectiv locul desfășurării licitației, la sediul Judecătoriei Sector 2, Primăriei Sector 2, la locul situării imobilelor urmarite, publicată în Ziarul România Libera, încarcată pe Registrul Electronic, urmând a fi comunicată și partilor, creditorilor, debitorului, și un exemplar către Parchetul de pe lângă Tribunalul București, Asociației de Proprietari Turnul Eiffel și organelor fiscale AFP Sector 2.

Executor Judecătoresc,  
Ioachim Flavius Lucian

