



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Didiel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903  
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695  
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr.733/CI/2017

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Emisa astazi 19.02.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Didiel nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

**In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 18.03.2025, ora 13:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Didiel nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului reprezentat de cota de 9/10 din teren extravilan arabil, in suprafata de 11.100 mp, situat in Gruiu, jud. Ilfov, avand numar cadastral 2682, inscris in cartea funciara nr. 53600 (nr. C.F. vechi:2195) a Loc. Gruiu, jud. Ilfov, la pretul de pornire de 183.352,95 Ron (pentru cota de 9/10 proprietatea debitorului) - redus cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 244.470,60 Ron (pentru cota de 9/10 proprietatea debitorului). La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatii si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Mentionam ca suma nu este purtatoare de T.V.A.. Imobilul se afla in proprietatea debitoarei S.C. MILENIUM DSL S.R.L., CUI 11823665, cu sediul in Com. Snagov, sat Snagov, Sos. Snagov nr.19A, Vila 4, jud. Ilfov, care datoreaza creditoarei cesionare EOS CREDIT FUNDING DAC, (CESIONAR AL CREANTELOR BANCA TRANSILVANIA SA), CUI 575157, cu sediul in Dublin 2, Str. Lower Baggot nr. 118, et. 1, Irlanda, prin reprezentant convențional avocat Doina Cobzaru-Matache, cu sediul procedural ales in Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompeiu Nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, et. 7, Sector 2, suma de 391.734,25 Lei reprezentand debit restant actualizat la data de 28.03.2024 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 456/ 27.03.2007 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/456/02.06.2008 si 02/456/29.06.2009, Contract de fideiusiune nr. 456/FID/01/29.06.2009, Contract de Garantie Reală mobiliara asupra soldului contului deschis la creditor nr. 456/CES/01/27.03.2007 modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/456/CES/01/29.06.2009, la care se adauga cheltuieli de executare silita.**

Imobilul are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii in dosarul nr.733/CI/2017, in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, privind cota de 9/10, proprietatea debitoarei SC MILENIUM DSL SRL;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatii imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatii, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatii, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatii.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 10 (zece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Buftea;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Snagov;
- 5) Creditoare EOS CREDIT FUNDING DAC;
- 6) Debitoare S.C. MILENIUM DSL S.R.L.;
- 7) Coproprietar S.C. MAGNUM INTERNATIONAL TRADE S.R.L.;
- 8) Directia de Impozite si Taxe Locale Snagov;
- 9) Administratia Judeteana a Finantelor Publice Ilfov.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 19.02.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite (unejr.ro).

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
Dumitru Cristian-Florin

