

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didișel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 68 810 025

Dosar executare nr. 569/CD/2023

19.02.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didișel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLOREAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 569/CD/2023 din data de 20.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 569/CD din data de 20.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe:

– debitor dl. PĂUN Claudiu, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ferdinand I, numărul 41, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România;

– debitor dna. PĂUN Roxana Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ferdinand I, numărul 41, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România,  
în baza Contract de credit nr. N150618 din 12.08.2015,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 18.03.2025 ora 13:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, apartament compus din doua camere si dependinte (vestibul, hol, bucatarie, baie, camera, oficiu, camera de serviciu, balcon de serviciu si boxa la subsol, WC de serviciu amplasat pe casa scarii) in S.U. 50,85 mp, balcon 2,85 mp, WC SERV 2,85 mp (amplasat pe casa scarii), BOXA subsol 1,98 mp, CFC 16414, teren cota indiviza in folosinta, Cote teren aferent imobil 10 mp, impreuna cu o cota parte corespunzatoare din partile si dependintele comune imobilului, precum si de folosinta asupra terenului aferent imobilului, conform extras CF, contract de credit si raport de evaluare, nr. carte funciara 226143-C1-U9; nr. cf vechi 40494; nr. cadastral 226143-C1-U9; număr cadastral vechi 5293/3; adresă Bulevardul Ferdinand, numărul 41, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România; proprietar: dna. PĂUN Roxana Daniela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 12 564 356 – Drept de Ipoteca si notare interdictii de instrainare, grevare, inchiriere; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF RO 5 022 670 – modificare suma garantata cu Drept de Ipoteca in scris de creditorul initial VOLKSBANK ROMANIA SA, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 569/CD/2023]

la prețul de 291 113,25 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 388 151 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator A.N.E.V.A.R. Lungu Mihaela – din cadrul SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL, raportul fiind deus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 111,33 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN-FIORIN

